

## 一、项目概况

项目名称	郑州二七区高砦城中村改造工程 B2-06 地块建设项目				
建设单位	河南省多元投资开发有限公司				
建设地点	郑州市二七区郑航北路以北、开发路以东区域				
法人代表	王二喜	联系人		张秒	
通讯地址	郑州市二七区京广南路				
联系电话	13253511722	传 真	/	邮政编码	450000
建设性质	新建■ 改扩建□ 技改□		行业类别及代码	房地产开发经营 K7010	
环境影响报告表名称	郑州二七区高砦城中村改造工程 B2-06 地块建设项目环境影响报告表				
环境影响评价单位	河南省正德环保科技有限公司				
环境影响评价审批部门	二七区环境保护局	文号	二七环建表 [2012]088 号	审批时间	2012.12.24
设计生产能力	用地面积为 6951.81m <sup>2</sup> ， 建筑面积 21822.34m <sup>2</sup>	建设项目 开工日期	2012 年 12 月		

《郑州二七区高砦城中村改造工程 B2-06 地块建设项目环境影响报告表》由河南省正德环保科技有限公司于 2012 年 12 月编制完成，2012 年 12 月 24 日郑州市二七区环保局以二七环建表[2012]088 号对该项目予以审批（批复文件见附件 2），项目已建设完成，总投资约 5980 万元。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第 13 号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度的要求，为查清工程在施工过程中对工程设计文件和环境影响报告表所提出的环境保护措施和建议的落实情况，调查分析项目运营期间对环境已造成的实际影响及可能存在的潜在的影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好环境保护工作，为项目环境保护

设施竣工验收提供依据。河南省多元投资开发有限公司委托河南汇能阜力科技有限公司承担了项目竣工环境保护验收调查工作（委托书见附件 1）。

二、工程建设情况调查

1、地理位置及环境保护目标调查

河南省多元投资开发有限公司投资 5980 万元，在郑州市二七区郑航北路以北、开发路以东区域建设郑州二七区高砦城中村改造工程 B2-06 地块建设项目。根据对项目区周围环境状况的现场调查，项目西南侧 150m 处为绿岛港湾住宅小区，北侧 10m 处为郑州二七区高砦城中村改造工程 B2-03 地块建设项目住宅小区（在建）。结合项目环境影响评价报告，本项目周边环境保护目标调查情况见表 1 及图 1。

表 1 地理位置及环境保护目标调查情况一览表

序号	环评报告及批复要求		本次调查验收实际情况	落实情况
1	地理位置	郑州市二七区郑航北路以北、开发路以东	郑州市二七区郑航北路以北、开发路以东	与原环评文件及批复一致
2	主要环境保护目标	①西南侧 150m 处为绿岛港湾住宅小区	①西南侧 150m 处为绿岛港湾住宅小区 ②北侧 10m 处为郑州市二七区高砦城中村改造工程 B2-03 地块建设项目住宅小区（在建），尚未有居民入住	与原环评文件及批复基本一致

由表 1 可知，项目实际位置与环评报告及批复文件未发生变化；周边环境保护目标与环评报告及批复文件相比，项目北侧 10m 处为在建的郑州市二七区高砦城中村改造工程 B2-03 地块建设项目住宅小区，该小区为新建，目前尚未通过验收，没有居民入住。

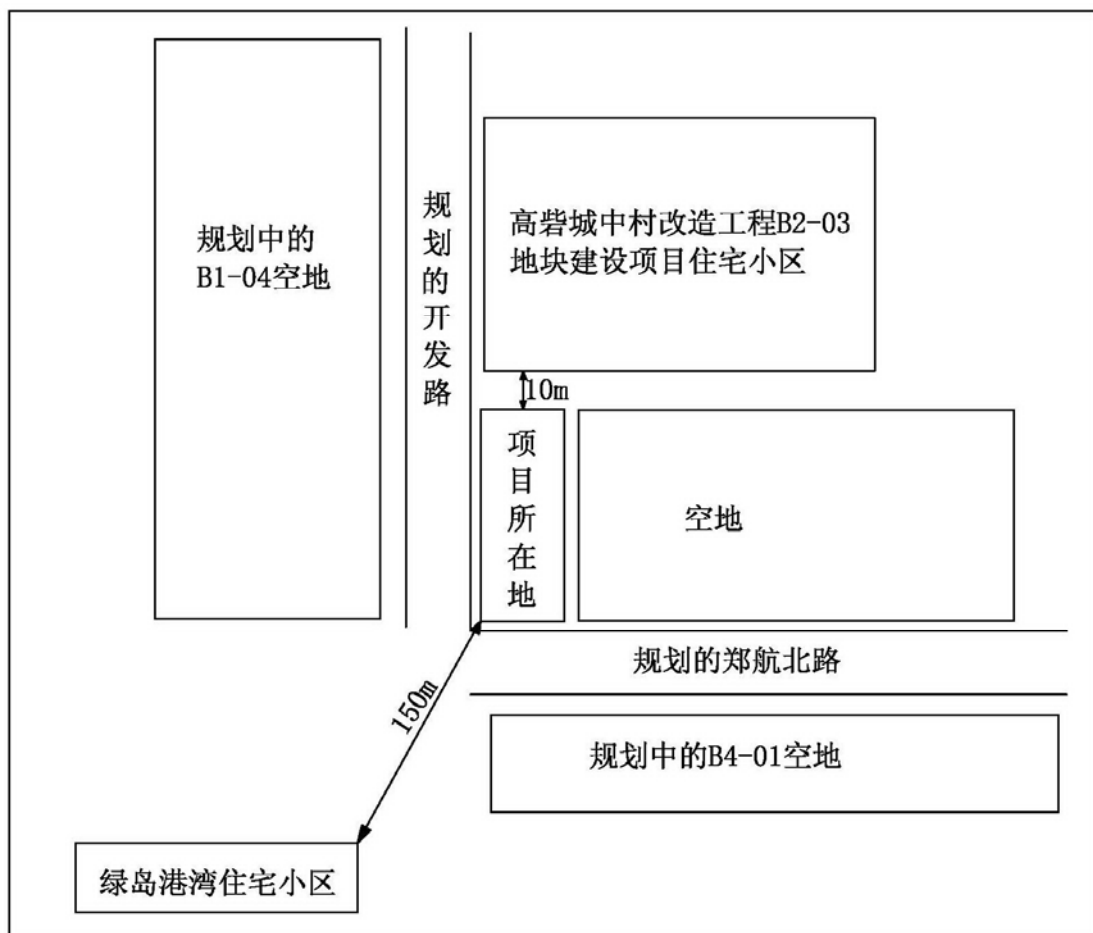


图 1 项目周边环境示意图

## 2、工程建设内容调查

### (1) 生产规模调查

根据调查,目前建设项目实际用地面积为  $6951.81\text{m}^2$ 、总建筑面积  $21046.75\text{m}^2$  (建设工程规划许可证见附件 3),环评报告中规划用地面积为  $6951.81\text{m}^2$ 、总建筑面积  $21822.34\text{m}^2$ 。项目建筑面积较与环评报告及批复中小  $775.59\text{m}^2$ ,项目建设内容及总体布局不变。

### (2) 工艺流程调查

本项目属于房地产开发经营,主要建设为住宅及配套设施,无生产性项目,其主要工艺为基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段,与环评报告一致。

## 3、建设内容情况调查

经调查,项目实际建设内容与环评报告要求落实情况见表 2。项目实际环保

设备设施与环评报告落实情况见表 3。

表 2 环评期间工程项目建设情况和实际情况对比一览表

工程分类	项目名称	环评及批复情况	实际建设情况
		建设规模	
主体工程	K-1#楼	15 层住宅楼	15 层住宅楼，与环评一致
	K-2#楼	16 层住宅楼	17 层商品房，其中 1 层为架空层，作为绿化、休闲使用，未计入容积。根据本项目建设工程规划许可证（郑规建(建筑)字第 410100201309109 号）（见附件 3），项目架空层的建设得到了郑州市城乡规划局的认可；与环评一致
	K-3#楼	16 层住宅楼	17 层商品房，其中 1 层为架空层，作为绿化、休闲使用，未计入容积。根据本项目建设工程规划许可证（郑规建(建筑)字第 410100201309109 号）（见附件 3），项目架空层的建设得到了郑州市城乡规划局的认可；与环评一致
	地下用房	地下室及地下车库，建筑面积 2359.34m <sup>2</sup>	只用做地下室，不用做地下车库；与环评基本一致
	<u>地面停车位</u>	<u>根据项目的建设工程规划许可证，项目应配备地面停车位 41 个</u>	<u>实际建设为电动车棚及绿地</u>
辅助工程	供水	市政管网直接供给	已建成，与环评一致
	供电	引至城市电网	已建成，与环评一致
	供气	经专用天然气管道输入各个建筑单元供应	已建成，与环评一致
	供暖	本项目采用市政集中供热，采暖系统采取共用立管的分户独立系统形式	已建成，与环评一致
公用工程	地下停车场	项目地下停车位共 196 个	项目地下用房全部为地下室，不设置地下车库，与环评不一致
	消防	小区内设置环形消防管网和室外地上消火栓；室内消火栓及灭火器采用组合式安装；地下车库设自动喷水灭火系统	已建成，与环评一致
环保工程	化粪池	每栋楼下设置 1 个 50m <sup>3</sup> 化粪池（共 3 个，总容积 150m <sup>3</sup> ），生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网；化粪池设于户外埋地。	与环评不一致，项目建设有 1 个容积为 150 m <sup>3</sup> 化粪池
	绿化	小区内外绿化，绿化面积 1807.4m <sup>2</sup> ，绿化率 26%。	已建成，与环评一致

由表 2 可知，项目实际建设情况与环评报告要求基本一致，主体工程、辅助

工程、公用工程、环保工程设施已建成。建设单位根据实际情况，对项目的 K-2#楼、K-3#楼、地下用房及化粪池的修建做了修改。K-2#楼、K-3#楼的 1 层为架空层，作为绿化、休闲使用，未计入容积。根据本项目建设工程规划许可证（郑规建(建筑)字第 410100201309109 号）（见附件 3），项目架空层的建设得到了郑州市城乡规划局认可。因项目主要为拆迁安置房，拥有汽车的住户较少，地面停车场能满足小区居民的停车需求，项目地下用房全部改为地下室，不作为地下车库。同时根据本项目建设工程规划许可证，项目应建设 41 个地面停车位，后应小区业主出于安全因素考虑，不同意修建地面停车位，建设单位将其改建为电动车棚及绿地，小区机动车统一停放至 B 组团地下车库及附近公共停车场，能满足小区居民停车需求。在项目区入口处修建有 1 个容积为 150 m<sup>3</sup> 的化粪池，化粪池总容积和环评报告中的要求一致，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，满足项目污水处理的要求。

（4）工程污染防治措施及环保设施落实情况见表 3。

表 3 环保设施落实情况汇总表

序号	项目	污染源	原环评报告及批复要求	实际落实情况	目前实施情况
1	废水	生活污水	化粪池 3 套，每套日处理量 50m <sup>3</sup>	已落实	设置 1 个 150m <sup>3</sup> 的化粪池
2	废气	停车场汽车尾气	地下停车场排风排烟风机	/	项目不设置地下车库，地下用房全部改为地下室
3	噪声	汽车噪声	限速禁鸣标志	已落实	一致
		风机、水泵、换热站	尽量采用低噪声设备，并置于地下室内，采取基础减震、墙面地面隔声	已落实	一致
4	固废	生活垃圾	设置垃圾桶	已落实	一致
5	绿化	绿化面积 1807.4m <sup>2</sup>		已落实	一致

由上表可知，项目主要环保设施已安装到位，项目共建设有 1 个 150m<sup>3</sup> 的化粪池，规模与环评报告中要求的一致，生活污水经化粪池处理后进入城市污水管

网；项目不设置地下停车场，地下用房全部建设为地下室。项目建设符合环评报告及审批意见的要求。

### 三、环境影响调查

施 工 期	生态影响	工程施工期经开挖处或者清理的植被均遭到永久性毁坏。项目完工后已通过人工绿化方式进行补偿，进行了水土保持工作，施工期对生态环境影响较小。
	污染影响	施工场地及运输道路采取人工洒水降尘、车辆限速行驶措施。施工人员生活废水经简易化粪池处理后排入城市污水管网；施工废水经沉淀后循环使用，不外排。高噪声设备布置在场地北面，夜间禁止打桩机施工。
运 营 期	污染影响	<p><b>1、废气</b></p> <p>运营期主要大气污染物为燃气燃烧、居民做饭排烟、汽车尾气。燃气是清洁能源，做饭排烟经家用抽油烟机处理；项目不设置地下停车场，<u>地面停车改建为电动车棚及绿地</u>；项目废气对周边环境的影响较小。</p> <p><b>2、废水</b></p> <p>本项目产生的废水主要来自居民生活污水，污水经过项目区的化粪池处理后，其污染物排放浓度约为 COD: 172mg/L, BOD<sub>5</sub>:120mg/L, SS: 270mg/L, NH<sub>3</sub>-N: 24.3mg/L, 符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，通过污水管网进入郑州市中原环保股份有限公司王新庄污水处理厂处理。</p> <p><b>3、噪声</b></p> <p>本项目噪声主要来源于地下室设备噪声（包括各种水泵、抽排风机、换热站等）和进出车辆所产生的交通噪声。设备噪声源均布置在地下室，并采用墙体隔声、屏蔽、消声措施后，项目边界噪声值能够满足《声环境质量标准》2 类标准要求。车辆噪声通过严格控制进入小区车流量、禁鸣喇叭等措施后，对周边环境基本无影响。</p> <p><b>4、固体废物</b></p> <p>每个单元门口都设置有垃圾箱，由小区物业管理部门统一收集至垃圾中转站，再由环卫部门统一收集后及时送至郑州市垃圾处理场集中处置。</p> <p>项目固体废物环保措施可行。</p>

### 四、验收公众参与

为了解和听取民众对该项目试运行阶段和验收期间环保工作的意见和建议，根据《河南省环境保护厅关于进一步加强和规范建设项目竣工环保验收公众参与工作的通知》（豫环文[2014]79 号）相关规定，开展了该项目的竣工环保验收公众参与工作。

#### 公众参与的时间、方式及内容

本次公众参与调查在 2015 年 12 月 31 日进行，主要包括以下内容：

1、在项目周边发布（张贴）公告（照片）

接受企业委托后，我公司于 2015 年 12 月 31 日，在绿岛港湾住宅小区张贴了验收公告，就项目的试运行、验收情况向群众进行告知。本项目验收公告具体内容见表 4。

表 4 建设项目竣工环保验收公告

郑州二七区高砦城中村改造工程 B2-06 地块建设项目于 2015 年 12 月建成，已投入试运行，近期进入验收阶段，为实现公共参与现将项目建设的环境影响情况向相邻企业和周边群众公告如下：

一、项目基本情况

河南省多元投资开发有限公司投资 5980 万元，在郑州市二七区郑航北路以北、开发路以东区域建设郑州二七区高砦城中村改造工程 B2-06 地块建设项目，用地面积为 6951.81m<sup>2</sup>、总建筑面积 21822.34m<sup>2</sup>，现实际用地面积为 6951.81m<sup>2</sup>、总建筑面积 21046.75m<sup>2</sup>，已投入试生产。

二、环保执行情况

1、环境管理

按照国家有关环境保护的法律法规，该项目进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续，审批文号为二七环建表[2012]088 号，工程相应的环境保护设施与主体工程同时设计同步施工，同时投入使用。该项目环保审批手续及环保档案资料齐全建立了环境管理规章制度。该项目环境保护基本满足要求。

2、主要污染防治措施及生态环境保护措施

A、废气处理措施为：

该项目不设置地下停车场，地面停车改建为电动车棚及绿地，项目废气对周围大气环境影响不大。

B、废水处理措施为：

本项目产生的废水主要是居民生活污水，在小区入口处建设有一座 150m<sup>3</sup>的化粪池，污水经过项目区生活污水经地下化粪池处理后，其污染物排放浓度约为 COD: 172mg/L，BOD<sub>5</sub>: 120mg/L，SS: 270mg/L，NH<sub>3</sub>-N: 24.3mg/L，符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，通过污水管网进入郑州市中原环

保股份有限公司王新庄污水处理厂处理。

该项目区实现雨污分流，雨水经项目区内管网收集后接雨水管网排放。

#### C、固体废物处理措施为：

每个单元门口都设置有垃圾箱，由小区物业管理部门统一收集至垃圾中转站，再由环卫部门统一收集后及时送至郑州市垃圾处理场集中处置。

项目固体废物环保措施可行，不会对周边环境产生影响。

#### D、噪声处理措施为：

本项目噪声主要来源于地下室设备噪声（包括各种水泵、抽排风机、换热站等）和进出车辆所产生的交通噪声。设备噪声源均布置在地下室，并采用墙体隔声、屏蔽、消声措施后，项目边界噪声值能够满足《声环境质量标准》2类标准要求。车辆噪声通过严格控制进入小区车流量、禁鸣喇叭等措施后，对周边环境基本无影响。

#### E、外环境对本项目的影响：

项目建成后西邻开发路、南邻郑航北路，可在靠近西边和南边的住户安装双层玻璃，另外可栽植一些乔灌木，降低噪声和灰尘的影响。

### 三、调查结果

#### 1、废气

该项目不设置地下停车场，地面停车改建为电动车棚及绿地，项目废气对周围大气环境影响不大。

#### 2、废水

建设项目排水采用雨、污分流制。生活污水由化粪池处理后，其污染物排放浓度约为 COD: 172mg/L, BOD<sub>5</sub>: 120mg/L, SS: 270mg/L, NH<sub>3</sub>-N: 24.3mg/L, 符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，经市政污水管网进入王新庄污水处理厂处理。

#### 3、噪声

本项目将水泵房、热交换站、通风机等产噪设备布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，设置隔声、减震机座等；设置限速、禁鸣标志；加强小区管理等措施，噪声能够满足《声环境质量标准》2类标准要求。

#### 4、固体废物



每个单元门口都设置有垃圾箱，由小区物业管理部门统一收集至垃圾中转站，再由环卫部门统一收集后及时送至郑州市垃圾处理场集中处置。项目的固废处理措施可行。

#### 5、外环境对本项目的影响：

项目在靠近西边和南边的住户安装双层玻璃，并栽植了乔灌木，降低噪声和灰尘的影响。

#### 6、总量核算：

依据《郑州二七区高砦城中村改造工程 B2-06 地块建设项目环境影响报告表》及二七区环保局对该项目的环境影响报告表审批意见(二七环建表[2012]088号)，本项目总量控制指标 COD1.165t/a，氨氮 0.117t/a。根据本项目现场调查，本项目产生的废水主要为居民生活污水，经过化粪池处理后，通过市政管网排入王新庄污水处理厂处理。

#### 四、现场检查结论

现场检查该项目执行了环境影响评价制度和“三同时”制度。环境管理体系基本建立，在设计施工及运行中对环评报告及审批文件的要求进行了落实，环保审批手续及环保档案资料齐全，污染治理按环评及批复要求落实，设施运行正常，污染物实现达标排放。即日起，公众可以在 5 日内以电话、信函、邮件、传真或其他方式，向我单位咨询相关信息，并提出有关意见和建议。

#### **建设单位的名称及联系方式**

建设单位：河南省多元投资开发有限公司

联系人：张秒

联系电话：13253511722

通讯地址：郑州市二七区京广南路

#### **验收调查单位的名称及联系方式**

环评单位：河南汇能阜力科技有限公司

联系人：严工

联系电话：0371-56673073

通讯地址：郑州市金水区黄河路与东明路交叉口东汇大厦 C602-2 号

河南省多元投资开发有限公司

2015 年 12 月 31 日

公告期间，调查单位和建设单位均设专人，守听电话等信息，以收集公众对项目的反映，公告期间未收到与本项目有关的公众信息。

## 2、问卷调查

为了更清楚、更全面的了解项目试运行、验收期间对环境的影响，在建设单位协助下，调查单位于 2015 年 12 月 31 日对项目所在区域的人口集聚区进行了走访，将印制的公众意见调查表发放给公众，说明填写方法及要求，与参与者进行交流，听取并记录他们对项目建设的意见和建议，待参与者认真填写后收集返回归类整理，统计分析，及时将结果反馈给建设单位及有关部门。建设项目公众参与调查表见表 5，调查问卷汇总情况见表 6。

**表 5 公众意见调查表**

姓名		性别		年龄	
职业		民族		受教育程度	
居住地址				联系方式	
项目基本情况	<p><b>项目简介：</b></p> <p>河南省多元投资开发有限公司投资 5980 万元，在郑州市二七区郑航北路以北、开发路以东区域建设郑州二七区高砦城中村改造工程 B2-06 地块建设项目。该项目已经过二七区环保局的审批（二七环建表[2012]088 号）。根据现场调查，本项目用地面积为 6951.81m<sup>2</sup>，总建筑面积 21822.34m<sup>2</sup>，项目各项环保措施已按环评报告表及其批复中的要求已落实到位，项目污染物均达标排放，不会对周边环境造成影响。</p>				
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		扬尘对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否有扰民现象事纠纷	有	没有	
	试生产期	废气对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		废水对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		噪声对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响	影响较轻	影响较重
		是否发生过环境污染事故（如有，请注明原因）	有	没有	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度		满意	较满意	不满意

您对该项目的建设还有什么意见和建议	
-------------------	--

## 公众调查结果统计

为了充分反映公众对项目的意见，了解不同阶层、不同年龄和不同职业对本项目的意见，同时为了达到意见反映的广泛性和代表性，本次验收调查对象主要是距离项目较近的绿岛港湾住宅小区居民。本次公众参与调查共发放问卷 30 份，回收有效问卷 30 份（有效率 100%）。

公众意见调查统计结果详见表 6。

**表 6 公众意见调查统计结果表**

个人概况	性别		男				女				
	选择项人数/占百分比		14 人		47%		16 人		53%		
	居住地区		绿岛港湾住宅小区居民								
	职业		个体		教师		职工		其他		
	选择项人数/占百分比		2 人	7%	2 人	7%	8 人	27%	18 人	59%	
	文化程度		大专以上			高中及中专			初中及以下		
	选择项人数/占百分比		24 人	80%		6 人	20%		0 人	0	
调查内容	施 工 期	噪声对您的影响程度		没有影响			影响较轻		影响较重		
		选择项人数/占百分比		30 人	100%		0	0	0	0	
		扬尘对您的影响程度		没有影响			影响较轻		影响较重		
		选择项人数/占百分比		28 人	93%		2 人	7%	0	0	
		废水对您的影响程度		没有影响			影响较轻		影响较重		
		选择项人数/占百分比		30 人	100%		0	0	0	0	
		是否有扰民现象事纠纷		有			没有		/		
		选择项人数/占百分比		0	0		30 人	100%	/		
	试 生 产 期	废气对您的影响程度		没有影响			影响较轻		影响较重		
		选择项人数/占百分比		29 人	97%		1 人	3%	0	0	
		废水对您的影响程度		没有影响			影响较轻		影响较重		
		选择项人数/占百分比		30 人	100%		0	0	0	0	
		噪声对您的影响程度		没有影响			影响较轻		影响较重		
		选择项人数/占百分比		30 人	100%		0	0	0	0	

	固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响		影响较轻		影响较重	
	选择项人数/占百分比	28 人	93%	2 人	7%	0	0
	是否发生过环境污染事故（如有，请注明原因）	有		没有		/	
	选择项人数/占百分比	0	0	30 人	100%	、	
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度	满意		较满意		不满意	
	选择项人数/占百分比	27 人	90%	3 人	10%	0	0

#### 公众意见调查综合统计分析：

- (1) 100%的公众同意本项目建设，无人反对本项目验收。
- (2) 100%公众认为施工噪声、废水对他们的生产和生活没有影响，93%的公众认为施工扬尘没有影响，7%的公众认为施工扬尘的影响较轻。
- (3) 97%的公众认为项目试生产期废气对其没有影响，3%的公众认为项目试生产期废气对其影响较轻；100%的公众认为项目试生产期废水、噪声对其没有影响；93%的公众认为项目试生产期固体废物对其没有影响，7%的公众认为项目试生产期废气对其影响较轻。
- (4) 没有公众认为项目施工期有扰民现象发生。100%的公众认为本项目试生产期没有发生环境污染事故。
- (5) 公众对本项目的环境保护工作均持满意或较满意态度。
- (6) 公众对本项目的建议主要是希望建设单位保持良好的施工环保措施及管理方式，给周边居民一个良好的居住环境。目前项目施工已结束，后期居民入住装修产生的噪声较小，对周边环境的影响较小。

综上所述，本次验收调查通过在绿岛港湾住宅小区居民现场问卷调查等方式，充分收集了公众对本项目建设的意见和建议，从统计结果看，100%的公众同意本项目验收，没有人反对，因此该项目的建设是合理的。

#### 五、项目目前存在的主要环境问题及整改措施

根据现场调查及分析可知，项目主要环保设施大部分已安装到位，并实现了稳定运行。各污染物均可得到妥善的处理处置。建设单位应加强管理，确保

项目区域内无危险化学品储存，进一步美化项目区域环境，确保雨污分流，强化各设施的防淋、防渗措施；定期对污水管网进行测漏、检修，确保固废、废水等全部得到合理处置及综合利用。

## 六、调查结论

河南省多元投资开发有限公司郑州二七区高砦城中村改造工程 B2-06 地块建设项目严格按照环境影响报告及批复的要求，施工期没有发现明显的环境污染问题，各项环保措施落实情况较好；运营期采取了减震隔声、雨污分流、污水接入马头岗污水处理厂、垃圾分类收集、景观和绿化恢复等各项环境保护措施，可确保该项目运营期不会对周边环境产生不利影响。根据竣工环保验收调查结果。项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议项目通过环境保护验收。

河南汇能阜力科技有限公司

2016 年 1 月 9 日