

# 关于河南中联创房地产开发有限公司 《河南中联创房地产开发有限公司橄榄城菁英 商务中心建设项目环境影响报告表》审批意见

二七环建表〔2016〕6号

河南中联创房地产开发有限公司：

你公司上报的由河南佳昱环境科技有限公司编制的《河南中联创房地产开发有限公司橄榄城菁英商务中心建设项目环境影响报告表（报批版）》（以下简称《报告表》）收悉，该项目位于二七区佛岗东路南、冯庄路西。项目北隔佛岗东路为青秀家园、联创佳苑住宅（60m），东隔冯庄路为佛岗新居三期、黄河科技学院（75m），南侧15m为橄榄城5号院住宅小区，西侧为碧云路。项目土地使用权面积25906.6平方米，总建筑面积81433.14平方米。项目主要建设商务办公用房、商业用房及配套设施。本项目建设内容主要为办公用房，辅以部分商业用房。该项目环评审批事项已公示期满。经研究，批复如下：

一、《报告表》内容符合国家有关法律法规要求和建设项目环境管理规定，评价结论可信。我局批准该《报告表》，原则同意你单位按照《报告表》中所列项目的性质、规模、地点和环境保护措施进行建设。

二、你单位应向社会公众主动公开业经批准的《报告表》，并接受相关方的咨询。

三、你单位应全面、严格落实《报告表》提出的各项环保对策措施，确保各项环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，确保各项污染物达标排放。

（一）向设计单位提供《报告表》和本批复文件，确保

项目设计按照环境保护设计规范要求，落实防治环境污染措施及环保设施投资概算。

（二）依据《报告表》和本批复文件，对建设项目过程中产生的污染，采取相应的防治措施。

（三）外排污染物应满足以下要求：

1、废水。施工废水应经隔油沉淀池处理后，用于施工场地洒水抑尘及循环利用，不得外排；员工生活污水应经化粪池处理后用于项目区洒水降尘，不得随意外排。运营期生活污水应经化粪池处理满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准后排入市政污水管网。

2、废气。施工期对施工单元进行全方位围挡，隔阻工地扬尘对周围环境影响。施工现场：灰、砂、石、料和工程渣土应采取集中堆放压实，密目网覆盖、加盖篷布等防尘措施；水泥和其他易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放，每天对露天堆场进行洒水降尘；运输车辆进入施工现场严禁鸣笛；合理安排物料运输；运输车辆在进入及驶出项目区时应在入口处对轮胎进行清洗；运输车辆对物料和弃渣弃土采取封闭运输和覆盖，物料装卸场地作业，配备抑尘措施、定期洒水，不利气象条件下，限制装卸作业，应满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-2007）中标准要求。运营期地下停车场应设制完善的排风系统，加强通风，小区应加大绿化面积，以提高局部区域大气自净能力；商业活动的油烟废气应经净化装置处理后由公共烟道通往楼顶高空排放。

3、噪声。应合理安排施工时间，选用先进的低噪声设备并采取加装减振垫等降噪措施，在高噪声设备周围设置屏障以减轻噪声对周围环境的影响，应满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准要求。运营期厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1类标准。

4、固废。可回收利用的木制品、金属等应经分类收集使用或外售到废品回收站；不可利用部分应有专门存放地并定期运往市政部门指定的建筑垃圾和生活垃圾填埋场进行卫生填埋，不得遗留在场地，应满足《郑州市城市工程渣土管理办法》和《一般工业固体废物贮存、处置场所污染控制标准》（GB18599-2001）相关标准限值要求及环境保护部公告文号 2013 年第 36 号文要求。运营期生活垃圾应交由环卫部门综合利用。

（四）该项目位于南水北调总干渠右岸，南水北调中线工程二级保护区范围内。应严格按照《南水北调中线一期工程总干渠（河南段）两侧水源保护区划定方案》（豫政办[2010]76 号）文件相关要求，不得对环境造成影响。

（五）总量控制指标按照郑州市环境保护局《建设项目主要污染物总量指标备案表》（项目编号：4101001643）废水排放量为：6.033795 万 m<sup>3</sup>/a，生活 COD 排放量为：3.0170t/a，生活氨氮排放量为：0.3020t/a 执行。

四、项目完工后试运营期间按规定程序向我局申请竣工环境保护验收。

五、本项目环境保护日常监督管理由二七区环保局监察大队负责。

六、本批复有效期为 5 年。如该项目逾期方开工建设，其环境影响报告表应报我局重新审核。

七、如果今后国家或我省、市颁布严于本批复指标的新标准，届时你公司应按新标准执行。

二零一六年元月二十五日