

1 项目总体情况

建设项目名称	郑州骏龙房地产开发有限公司 升龙城 11 号地（建设）项目							
建设单位	郑州骏龙房地产开发有限公司							
法人代表	谢珊雅	联系人	杨海峰					
通讯地址	郑州市二七区嵩山南路 15 号							
联系电话	15838236115	传真	/	邮编	450006			
建设地点	郑州市二七区汉江路以北，郑密路以东区域							
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>	行业类别	房地产开发经营 (K7010)					
环境影响报告名称	《郑州骏龙房地产开发有限公司 升龙城 11 号地（建设）项目环境影响报告书》							
环境影响评价单位	河南蓝森环保科技有限公司							
初步设计单位	/							
环境影响评价审批部门	郑州市 环境保护局	文号	郑环审 [2013]74 号	时间	2013.5.28			
初步设计审批部门	/	文号	/	时间	/			
施工组织设计审批部门	/	文号	/	时间	/			
环境保护设施设计单位	/							
环境保护设施施工单位	/							
环境保护设施监测单位	/							
投资总概算（万元）	53318.86	其中：环境保护投资(万元)	275	环境保护 投资占 总投资 比例	0.52%			
实际总投资（万元）	53320	其中：环境保护投资(万元)	280		0.53%			
设计生产能力	总建筑面积 253025.55m ²	建设项目开工日期	2012.9					
实际生产能力	总建筑面积 250118.7m ²	投入试运行日期	2016.12					

项目建设过程简述 (项目立项~试运行)	<p>2010 年 9 月 郑州市人民政府印发《关于批准二七区齐礼阎村实施城中村改造的通知》(郑政文[2010]248 号)。</p> <p>2011 年 11 月 取得郑州市二七区发改统计局立项的河南省企业投资项目备案确认书，项目编号：豫郑二七房[2010]00074。</p> <p>2011 年 11 月 取得建设用地规划许可证 (郑规地字第 410100201119152)。</p> <p>2011 年 12 月 委托河南蓝森环保科技有限公司编制《郑州骏龙房地产开发有限公司升龙城 11 号地（建设）项目环境影响报告书》。</p> <p>2013 年 5 月 郑州市环境保护局以“郑环审[2013]74 号”文对项目进行了批复 (见附件 2)。</p> <p>2012 年 6 月 取得土地证 (郑国用 (2012) 第 0212 号)</p> <p>2013 年 8 月 取得建设工程规划许可证 (郑规建 (建筑) 字第 410100201309106 号)</p> <p>2013 年 8 月 取得 1 号楼、2 号楼建筑工程施工许可证 (编号：410102201308300101)</p> <p>2013 年 9 月 取得 3 号楼、4 号楼建筑工程施工许可证 (编号：410102201309300101)</p>
------------------------	---

2 调查范围、因子、目标、重点

调查范围	水环境： 范围内的地表水、地下水、项目纳污河流 环境空气： 项目区域环境空气 声环境： 项目厂界外 200m 范围 固体废物： 建筑垃圾、生活垃圾 生态环境： 项目建设涉及的范围 外环境： 郑州电视台发射塔电磁辐射																			
调查因子	地表水环境： COD、氨氮 环境空气： PM ₁₀ 、SO ₂ 、NO ₂ 声环境： 等效连续 A 声级 固体废物： 建筑垃圾、生活垃圾 生态环境： 植被、地表破坏 外环境： 电场强度、磁场强度、功率密度																			
环境保护目标	<table border="1"><thead><tr><th>项目</th><th>保护目标</th><th>方位</th><th>距离</th></tr></thead><tbody><tr><td>环境空气和声环境</td><td>市大方实业有限公司</td><td>W</td><td>紧邻</td></tr><tr><td rowspan="2">地表水</td><td>七里河</td><td>SW</td><td>4100m</td></tr><tr><td>南水北调中线总干渠</td><td>SW</td><td>2200m</td></tr><tr><td>电磁辐射</td><td>本项目（电视台发射塔）</td><td>N</td><td>1100m</td></tr></tbody></table>	项目	保护目标	方位	距离	环境空气和声环境	市大方实业有限公司	W	紧邻	地表水	七里河	SW	4100m	南水北调中线总干渠	SW	2200m	电磁辐射	本项目（电视台发射塔）	N	1100m
项目	保护目标	方位	距离																	
环境空气和声环境	市大方实业有限公司	W	紧邻																	
地表水	七里河	SW	4100m																	
	南水北调中线总干渠	SW	2200m																	
电磁辐射	本项目（电视台发射塔）	N	1100m																	
调查重点	1、项目建设内容及变更情况 2、小区污水能否经化粪池处理后达标排入市政污水管网，并进入污水处理厂 3、地下车库独立送风、排风系统安装情况 4、环评报告书及审批意见中提出的环保措施落实情况及效果 5、工程环保投资情况																			

3 验收执行标准

环境质量标准	1、《环境空气质量标准》二级标准（GB3095-2012） 2、《声环境质量标准》（GB3096-2008）1类、4a类标准 3、《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准 4、《电磁辐射防护规定》（GB8702-1988）表2标准 5、《环境电磁波卫生标准》（GB9175-88）一级标准（安全区）
污染物排放标准	1、《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准 (COD≤500mg/L , SS≤400mg/L , BOD ₅ ≤300mg/L) 2、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1类和4类标准：(1类：昼间55dB(A), 夜间45dB(A); 4类：昼间70 dB(A); 夜间55 dB(A)) 3、《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2颗粒物无组织排放限值1.0mg/m ³ 4、《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）(昼间70dB(A), 夜间55dB(A)) 5、《一般工业固体废弃物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）
总量控制指标	本项目生活污水排放量为212832m ³ /a，扣除掉安置房原有居民废水排放量160000m ³ /a，则本项目新增废水排放总量为52832m ³ /a，经化粪池预处理后排入市政污水管网，最终进入王新庄污水处理厂，COD、氨氮总量以《城镇污水处理厂污染物排放标准综合排放标准》（GB18918-2002）中一级A标（COD: 50mg/L、氨氮: 5mg/L）排放标准进行核算，经计算，COD总量为2.62t/a，氨氮总量为0.26t/a。

4 工程概况

项目名称	郑州骏龙房地产开发有限公司升龙城 11 号地（建设）项目
项目地理位置 (附地理位置图)	郑州市二七区汉江路以北，郑密路以东区域 地理位置见附图 1

主要工程内容及规模：

根据项目环评报告及其批复可知，项目总投资约 53318.86 万元，建设内容为商业、公寓、住宅、幼儿园、社区服务用房等。项目总用地面积 28098.027m²，建筑占地面积 12641.02m²。总建筑面积：253025.55m²，地上总建筑面积 210521.14m²，其中：住宅面积 165228.88m²（含有集中建设的保障性住房面积 76832.67m²），商业建筑面积 41370.26m²，幼儿园建筑面积为 2400m²，公共配套及其他设施建筑面积 1522m²；地下建筑面积 42504.41m²（含地下人防面积 12641.02m²）。建筑密度 44.99%，容积率 7.492，绿地率 25.02%，停车位 1053 个。环评时批复平面布置见附图 2。

根据现场调查和建设工程规划许可通知书（见附件 4），该项目目前已建成总建筑面积为总建筑面积 250118.7m²，其中：地上总建筑面积 208218.93m²（包括住宅面积 185462.67m²，商业建筑面积 14241.81m²，公共配套及其他设施建筑面积 1748.98m²），地下建筑面积 41899.77m²。建筑密度 41%，容积率 7.49，绿地率 25.02%，停车位 1116 个。对比环评报告及其批复，可知该项目总建筑面积、总体布局和各楼楼层均有所变化。

项目实际建设内容与环评报告要求对比见表 1。

表 1 项目实际建设内容与环评报告要求对比一览表

类别	项目	环评及批复建设内容	实际建设内容	备注
主体工程	地上建筑	保障性住房：2栋32层 住宅楼：6栋32层 幼儿园：9班，1栋3层 公配用房：社区服务中心（200m ² ）、文化活动站（400m ² ）、治安联防站（18m ² ）、其它管理用房（30m ² ）、公厕（30m ² ）、物业（844m ² ）	1#商住楼（33层） 2#住宅楼（34层） 3#商住楼（34层） 4#商住楼（33层） 公配用房：社区服务中心（205.38m ² ）、文化活动站（415.84m ² ）、治安联防站（19.56m ² ）、其它管理用房（31.62m ² ）、公厕（30.25m ² ）、物业（1046.33m ² ）	幼儿园尚未建设，其它工程已建成，建设规模略有变化

	地下建筑	42504.41m ² 地下室及地下车库，排风口位于绿地中间	41899.77m ² 地下室及地下车库，排风口位于绿地中间	已建成，建设规模略有变化
辅助工程	供水	由自来水公司供水，从市政给水管道引入给水管供给，高层采用低位贮水箱-变频给水泵组供给，地下生活水泵房	由自来水公司供水，从市政给水管道引入给水管供给，高层采用低位贮水箱-变频给水泵组供给，地下生活水泵房	已建成，与环评一致
	供电	由市政供电线路提供，供电电源为10KV，项目区设箱式变压器，为动力及照明供电，各地块变电所设置在地下，向各用电单元供电	由市政供电线路提供，供电电源为10KV，项目区设箱式变压器，为动力及照明供电，各地块变电所设置在地下，向各用电单元供电	已建成，与环评一致
	供气	由郑州市城市天然气管网接入供气，地块区内设置调压设施，经调压后进入小区低压燃气管网	由郑州市城市天然气管网接入供气，地块区内设置调压设施，经调压后进入小区低压燃气管网	已建成，与环评一致
	供暖	本项目采用市政集中供热，地块区设置热交换站，市政热力管网的高温热水进入小区后，经交换站进行热交换为供回水温度80/55℃的热水，供给各用户终端，热交换站均设置在地下	采用市政集中供热，地块区设置热交换站，市政热力管网的高温热水进入小区后，经交换站进行热交换为供回水温度80/55℃的热水，供给各用户终端，热交换站均设置在地下	已建成，与环评一致
公用工程	停车场	项目总停车位1053个，分地上和地下停车场，满足地块区域住户和商业区人员停车需要	项目总停车位1116个，分地上71个和地下1045个	已建成，建设规模略有变化
	景观	设有入口景观、中心景观、小区花园，并在绿地间点缀景观雕塑等。各地块四周边界均设有绿化带，使整体风格自然、和谐	设计有入口景观、中心景观、小区花园，并在绿地间点缀景观雕塑等。	正在建设，设计与环评一致
环保工程	化粪池	居民楼下设置3个100m ³ 化粪池，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网；化粪池设于户外埋地	居民楼下设置4个100m ³ 化粪池，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网；化粪池设于户外埋地	已建成，满足环评要求
	绿化	对住宅间空地及道两侧进行绿化，绿化面积7030.13m ² ，绿化率25.02%	对住宅间空地及道两侧进行绿化，绿化面积7030.13m ² ，绿化率25.02%	正在建设，设计与环评一致

实际工程量及工程建设变化情况，说明工程变化原因：

由上表可知，本项目在环评批复后取得建设工程规划许可证，主体工程建设规模略有变化。由于暂未取得幼儿园建设工程规划许可证，尚未开始建设幼儿园。辅助工程、公用工程设施等基本未发生改变，与环评及批复一致。基本满足分期环保竣工验收要求，待幼儿园取得建设相关手续并建成后对幼儿园进行单独验收。

工程占地及平面布置（附图）：

项目占地面积为 $28098.05m^2$ ，与环评占地面积基本一致。项目区主要布置2栋33层、1栋34层的商住楼和1栋34层的住宅楼，项目平面布置略有变动。本项目平面布置见附图3。

生产工艺流程（附流程图）：

本项目为房地产建设项目，工艺流程较为简单，详见图1。

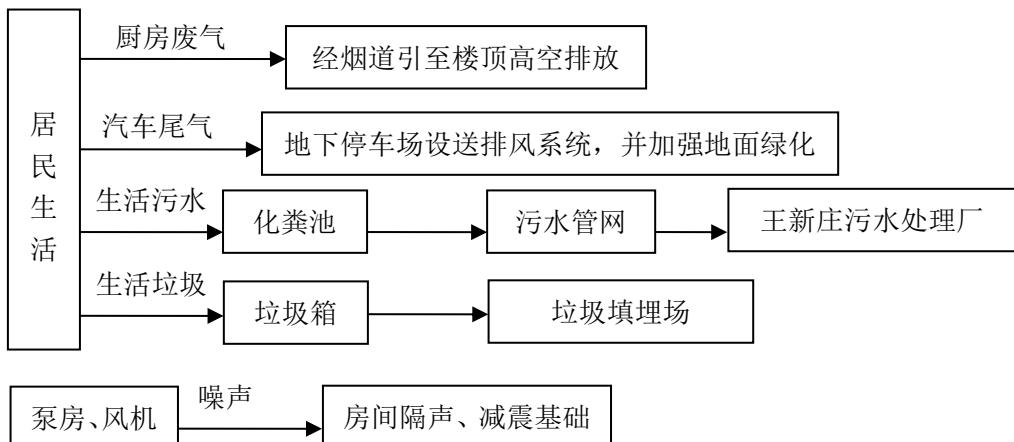


图1 运营期污染工序及产污环节示意图

工程环境保护投资明细:

郑州骏龙房地产开发有限公司升龙城 11 号地（建设）项目设计总投资 53318.86 万元，设计环保投资为 275 万元，设计环保投资占设计总投资的 0.52%。实际总投资为 53320 万元，实际环保投资为 280 万元，实际环保投资占实际总投资的 0.53%。本项目环保投资明细见表 2。

表 2 计划环保投资与实际环保投资对比表

阶段	工程项目	环评批复内容	实际落实情况	投资(万元)
施工期	施工扬尘、车辆尾气	施工场界四周 2.5m 硬围挡	施工场界四周 2.5m 硬围挡	12
		西北侧设置隔声屏障	西北侧设置隔声屏障	10
		建筑工程主体外侧密目式安全网封闭	建筑工程主体外侧密目式安全网封闭	5
		施工区车辆出口内铺设 50m 宽度不小于 3m 的混凝土路面	施工区车辆出口内铺设 50m 宽度不小于 3m 的混凝土路面	4
		施工场地及运输车辆洒水抑尘	施工场地及运输车辆洒水抑尘	3
	水环境	施工废水	施工区设置一座 10m ³ 的沉淀池	1
		生活污水	修建临时化粪池及管网，收集后进入城市污水管网	3
	噪声	施工噪声	采用低噪声设备，安装减振基础	5
	固体废物	施工建筑垃圾	按照环卫、环保和建筑业管理部门的有关规定进行处置	1
		生活垃圾	施工区设置 1 个 6m ³ 的生活垃圾池	1
运营期	废气	汽车尾气	设置减速标示。地下停车场设置独立的送风、排风系统，其排风机宜选用变速风机，排风口安装空气过滤器	5
		生活污水	安装配套污水收集管网，每座楼下修建 1 个 100 立方的化粪池，共 3 座	15
	噪声	公建设施	设置于室内，采用低噪声设备，风机出口加装消声设备；设备用房安装吸声材料等 二次供水加压泵设在地下，水泵管道安装采用柔性接头，并在机组周边设置防震沟；地下车库排风机设在地下，独立的风机房	3
		小区内道路及停车场噪声	设置限速、禁鸣标志	/

		冷却塔	选用符合标准超低噪声型冷却塔，冷却塔采取基础减振、减排风处安装消声器，落水处安装消声降噪装置，建造冷却塔专用降噪间	选用符合标准超低噪声型冷却塔，冷却塔采取基础减振、减排风处安装消声器，落水处安装消声降噪装置，建造冷却塔专用降噪间	3
	外环境交通噪声	外墙体采用隔音效果好的材料	外墙体采用隔音效果好的材料	80	
		窗户安装双层隔声玻璃	窗户安装双层隔声玻璃	80	
固废	生活垃圾	设置垃圾收集筒	设置垃圾收集筒	2	
其他	景观、绿化	停车场出入口周围均种植树木、绿化带，道路两旁均种植高达树木、绿化带。项目区绿化面积 7030.13m ²	停车场出入口周围均种植树木、绿化带，道路两旁均种植高达树木、绿化带。项目区绿化面积 7030.13m ²	47	
合计					280

与项目有关的生态破坏和污染物排放、主要环境问题及环境保护措施：

1、生态破坏和污染物排放

(1) 生态破坏

该项目建设期对土地平整、土石方的开挖机运输会破坏、扰动地表，造成水土流失。施工期加强施工管理，合理安排施工进度，合理存放土石方，并修建挡土坝，避免发生水土流失；随着施工期结束，建设场地被水泥、建筑及植被覆盖，消除了水土流失的不利影响。

(2) 废气

厨房废气包括燃气废气和油烟废气，燃气废气中 SO_2 产生量 0.15t/a, NO_2 产生量 0.97t/a, 烟尘产生量 0.37t/a, 油烟产生量为 0.58t/a, 经住户厨房油烟机净化处理后统一由各幢楼层的烟道至楼顶高空排放。

地上停车位较少，较分散，且地上通风条件良好，并设置于绿化带中。地下停车场汽车尾气 CO 产生量为 44.0t/a, HC 产生量为 3.33t/a, NO_x 为 1.06t/a, 地下停车场设机械送排风系统，排风次数不小于 6 次/h。排气口背向居民住宅，周围设置绿化带，车库出入口加强绿化。

(3) 废水

本项目生活污水排放量为 $212832\text{m}^3/\text{a}$, 扣除掉安置房原有居民废水排放量 $160000\text{m}^3/\text{a}$, 则本项目新增废水排放总量为 $52832\text{m}^3/\text{a}$, 经化粪池预处理后排入市政污水管网，最终进入王新庄污水处理厂集中处理，最终排入贾鲁河。

(4) 噪声

本项目建成后所产生的噪声主要为泵房、风机等设备噪声。小区住户产生的生活噪声较小，对周围环境影响不大。泵房、风机等相关设备布置在主体建筑地下室，并采取消声减震基础、房间隔声、排风口背向周边敏感目标等措施。

(5) 固体废物

该项目在小区内合理布置垃圾箱，设专用垃圾堆点，生活垃圾（ $1318\text{t}/\text{a}$ ）经由物业管理人员收集后定期运往城市垃圾中转站。

2、存在的主要环境问题:

(1) 由于季节原因，项目区绿化尚未完成。建议建设单位在条件允许情况下严格按照环评要求落实项目区绿化要求，加强项目区域绿化管理。

(2) 对项目区堆存的建筑垃圾及时进行清理。

5 环境影响评价回顾

环境影响评价的主要环境影响预测及结论（生态、声、大气、水、振动、电磁、固体废物等）：

1、大气环境影响预测及结论

厨房废气包括燃气废气和油烟废气，燃气废气中 SO₂ 产生量 0.15t/a, NO₂ 产生量 0.97t/a, 烟尘产生量 0.37t/a, 燃气废气中产生的气态污染物均较少，同时废气经专用烟道引出各住宅楼楼顶集中排放，不会对区域大气环境质量造成明显不利影响。油烟产生量为 0.58t/a, 经住户厨房安装厨房油烟机（去除效率 60% 以上，）处理后统一由各幢楼层的烟道至楼顶高空排放，油烟排放量为 0.23t/a, 平均排放浓度约 0.85mg/m³, 对周围环境影响不大。厨房废气对区域带起环境影响较小。

地上停车位较少，较分散，且地上通风条件良好，并设置于绿化带中。项目区周围环境相对开阔，产生的汽车尾气能够很快扩散，不会对周围环境产生明显的汽车尾气污染。地下停车场汽车尾气 CO 产生量为 44.0t/a, HC 产生量为 3.33t/a, NOx 为 1.06t/a, 地下停车场设机械送排风系统，排风次数不小于 6 次/h。排气口背向居民住宅，周围设置绿化带，车库出入口加强绿化。项目建成后地下停车场排放的大气污染物对周围环境敏感度目标不会有大的影响。

2、水环境影响预测及结论

本项目生活污水经化粪池处理后由城市污水管网进入王新庄污水处理厂进一步处理后，排入七里河，最终汇入贾鲁河，对其所在区域地表水环境质量影响较小。

3、声环境影响预测及结论

本项目建成后所产生的噪声主要为泵房、风机等设备噪声。小区住户产生的生活噪声较小，对周围环境影响不大。泵房、风机等相关设备布置在主体建筑地下室，并采取消声减震基础、房间隔声、排风口背向周边敏感目标等措施，根据类比同类项目可知，当采取上述措施后即能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）1 类标准要求，本项目建成后不会对周围区域环境造成明显的影响。

经采取上述措施后，项目噪声不会产生扰民现象。

4、固体废物影响预测及结论

该项目在小区内合理布置垃圾箱，设专用垃圾堆点，生活垃圾（1318t/a）经由物业管理人员收集后定期运往城市垃圾中转站。项目营运期产生的固体废物均能得到妥善的处理和处置，不会对周围环境造成二次污染。

5、生态环境影响预测及结论

该项目建设期对土地平整、土石方的开挖机运输会破坏、扰动地表，造成水土流失。施工期应加强施工管理，合理安排施工进度，合理存放土石方，并修建挡土坝，避免发生水土流失；随着施工期结束，建设场地被水泥、建筑及植被覆盖，有利于消除水土流失的不利影响。项目建成后，施工期的生态影响会随之消失，同时项目小区内由大量的绿化，对项目区生态环境起到一定的补偿。

各级环境保护行政主管部门的审批意见

该项目由郑州市环境保护局以郑环审[2013]74号批复，批复意见如下：

一、同意二七区环保部门审查意见，同意《郑州骏龙房地产开发有限公司升龙城11号地（建设）项目环境影响报告书》（报批版）结论和建议，本批复意见及《报告书》要纳入工程设计内容，建设单位、设计单位和施工单位必须根据报告书落实环保设计和投资。

二、本项目位于郑州市二七区嵩山南路西、郑密路东、汉江路北区域。建设内容为商业、公寓、住宅、幼儿园、社区服务用房等。项目总用地面积 $28098.027m^2$ ，建筑占地面积 $12641.02 m^2$ 。总建筑面积： $253025.55 m^2$ ，地上总建筑面积 $210521.14 m^2$ ，其中：住宅面积 $165228.88 m^2$ （含有集中建设的保障性住房面积 $76832.67 m^2$ ），商业建筑面积为 $41370.26 m^2$ ，幼儿园建筑面积为 $2400 m^2$ ，公共配套及其他设施建筑面积 $1522 m^2$ ；地下建筑面积 $42504.41 m^2$ （含地下人防面积 $12641.02 m^2$ ）。建筑密度44.99%，容积率7.492，绿地率25.02%，停车位1053个。

三、项目建设过程中要严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环保“三同时”制度。

四、项目建设必须严格按照《郑州市人民政府关于印发郑州市控制扬尘污染工作方案的通知》（郑政〔2013〕18号）文相关要求执行。

五、建设单位、施工单位必须严格按照环评要求，在施工期积极落实各项污染防治措施，降低施工噪声和施工扬尘对周围环境的影响。

（一）制定科学的施工方案，合理安排施工时间，合理布局施工场地，合理布置施工营地。施工现场要明确专人负责环保工

作。

1. 禁止夜间（22时至次日6时）施工，确需夜间施工的，应报有关部门批准，避免施工噪声扰民。
2. 施工场地必须沿工地四周连续设置稳固、整齐、美观的不低于2米的围挡（墙），围挡（墙）间无缝隙，底部设置防渗座以防止粉尘流失。
3. 水泥、石灰粉等建筑材料应存放在库房内或者严密遮盖。沙、石、土方等散体材料应集中堆放且覆盖，避免二次扬尘产生。
4. 四级以上大风天气时，严禁进行土方开挖、回填时可能产生扬尘的施工，同时覆网防尘。

（二）加强各种原辅材料的运输环节管理。合理选择运输车辆行驶路线，尽量避开居民区和市中心区。运输车辆要实现封闭运输。

合理设置出入口，采取混凝土硬化。出入口应设置车辆冲洗设施，设置冲洗槽和沉淀池，配备高压水枪，明确专人负责冲洗车辆，确保出场的垃圾，土石方、物料及大型运输车辆，清洁干净，不得将泥土带出现场。

（三）尽量使用低噪声机械设备，定期保养和维护施工设备，严格按操作规范使用各类机械。物料运输路线沿线居民区、学校、医院等敏感点噪声超标时，应设置临时声屏障，施工场界噪声应满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）相关要求。

六、要严格按照有关规范，设计、建设电梯、热交换站、水泵、变压器等公共服务设施，保证居民生活不受影响。临街建筑安装双层中空隔音玻璃，确保交通噪声不对居民生活造成影响。

七、生活污水必须全部收集并经市政管网排入城市污水处理厂处理。

八、要按照《河南省建筑扬尘排污量抽样测算办法》有关要求积极申报并交纳建筑扬尘排污费。

九、本项目主要污染物排放总量应严格按照郑州市环境保护局分配预支的增量指标落实（项目编号：4101000557，生活化学需氧量 4.36t/a，生活氨氮 0.4360t/a）。

十、工程建成后及时申请竣工环境保护验收，验收合格后方可正式投入使用。建设单位预售房时必须公示环评及环保验收信息。

十一、本项目环境保护日常监督管理由郑州市环境监察支队负责，二七区环保局协助作好监管工作。

6 环境保护措施执行情况

项目 时期	环境影响报告及审批文件 中要求的环境保护措施	环境保护措施 的落实情况	措施的执行效果及未 采取措施的原因
废气	施工场界四周 2.5m 硬围挡	已落实	施工场界四周 2.5m 硬围挡
	西北侧设置隔声屏障	已落实	西北侧设置隔声屏障
	建筑工程主体外侧密目式安全网封闭	已落实	建筑工程主体外侧密目式安全网封闭
	施工区车辆出口内铺设 50m 宽度不小于 3m 的混凝土路面	已落实	施工区车辆出口内铺设 50m 宽度不小于 3m 的混凝土路面
	施工场地及运输车辆洒水抑尘	已落实	施工场地及运输车辆洒水抑尘
废水	施工区设置一座 10m ³ 的沉淀池	已落实	施工区设置一座 10m ³ 的沉淀池
	修建临时化粪池及管网，收集后进入城市污水管网	已落实	修建临时化粪池及管网，收集后进入城市污水管网
噪声	采用低噪声设备，安装减振基础	已落实	采用低噪声设备，安装减振基础
固体 废物	按照环卫、环保和建筑业管理部门的有关规定进行处置	已落实	按照环卫、环保和建筑业管理部门的有关规定进行处置
	施工区设置 1 个 6m ³ 的生活垃圾池	已落实	施工区设置 1 个 6m ³ 的生活垃圾池

	生态影响	绿化面积 7030.13m ²	落实中	正在绿化，预计绿化面积 7030m ²
运行期	污染影响	废气：地下停车场设置独立的送风、排放系统，其排风机宜选用变速风机，送入新鲜空气的进风口宜设在主要通道上。在排放口安装空气过滤器，在废气排放的周边，可选择种植对有害气体吸收能力较强的树木	已落实	地下停车场设置独立的送风、排放系统，其排风机选用变速风机，送入新鲜空气的进风口设在主要通道上。在排放口安装空气过滤器，在废气排放的周边种植洋槐、垂柳等
		废水：生活污水经（3座100m ³ ）化粪池处理后通过小区内部污水管道排入市政污水管道，最终进入王新庄污水处理厂	已基本落实，满足环保要求	生活污水经（4座100m ³ ）化粪池处理后通过小区内部污水管道排入市政污水管道，最终进入王新庄污水处理厂
		噪声：二次供水加压泵设在地下，水泵管道安装采用柔性接头，并在机组周边设置防震沟，地下车库排风机设在地下，独立的风机房。 项目区内设置限速、禁鸣标志，道路两旁均种植高达树木、绿化带	已落实	二次供水加压泵设在地下，水泵管道安装采用柔性接头，并在机组周边设置防震沟，地下车库排风机设在地下，独立的风机房。 项目区内设置限速、禁鸣标志，道路两旁均种植高达树木、绿化带
		固废：生活垃圾由物业清洁人员统一收集，交由环卫部门处理	已基本落实	每栋楼下均设置垃圾箱
	社会影响	/	/	/

7 环境影响调查

施工期	1	项目施工区的大气污染主要为施工过程产生的扬尘，其次为施工机械及运输车辆尾气、装修阶段粉尘和油漆废气。 [2013]18
	2	
	3	
	4	

		1
	污染影响	<p>本项目投入运营后，废气排放主要是厨房废气和停车场产生的汽车尾气。</p> <p>厨房废气包括燃气废气和油烟废气，燃气废气中产生的气态污染物均较少，同时废气经专用烟道引出各住宅楼楼顶集中排放，不会对区域大气环境质量造成明显不利影响。油烟经住户厨房安装厨房油烟机（去除效率60%以上，）处理后统一由各幢楼层的烟道至楼顶高空排放，对周围环境影响不大。</p> <p>地上停车位较少，较分散，且地上通风条件良好，并设置于绿化带中。项目区周围环境相对开阔，产生的汽车尾气能够很快扩散，不会对周围环境产生明显的汽车尾气污染。</p> <p>地下停车场设机械送排风系统，排风次数不小于6次/h。排气口背向居民住宅，周围设置绿化带，车库出入口加强绿化。项目建成后地下停车场排放的大气污染物对周围环境敏感度目标不会有大的影响。</p>
运行期		<h2>2 水</h2> <p>该项目污水主要为居民生活污水及商业、物业配套服务设施排放的生活污水，主要包括洗漱水、冲厕水、商业废水等，生活废水水质成分较为简单，无特殊的污染因子。本项目生活污水经化粪池处理后由城市污水管网进入王新庄污水处理厂进一步处理后，排入七里河，最终汇入贾鲁河，对其所在区域地表水环境质量影响较小。</p> <h2>3 声</h2> <p>本项目运营期的噪声主要来自公建设施各配套设备的噪声，进出车辆产生的交通噪声以及商业运营产生的社会活动噪声等。该项目将热力交换站以及配套的风机、水泵等设备均设置在地下室，采区基础减振、风机进出口安装消声器、水泵加装消声套或消声管、墙体屏蔽噪声等措施</p>

		<p>南、西、</p> <p>北边界 GB12348-2008 1 ，东边界临嵩山路，满足 GB12348-2008 4a ，本项目建成后不会对周围区域环境造成明显的影响。</p> <h4>4 固体废物</h4> <p>该项目在小区内合理布置垃圾箱，设专用垃圾堆点，生活垃圾经由物业管理人员收集后定期运往城市垃圾中转站。项目营运期产生的固体废物均能得到妥善的处理和处置，不会对周围环境造成二次污染。</p>
	社会影响	<p>1 公众参与 为了解</p> <p>[2014]79</p> <p>2016 12 22 在环评爱好者网站 (http://www.eiafans.com/thread-973136-1-1.html) 了公示就项目的验收情况向公众进行告知（网络公示截图见附图5）。</p> <p>公告期间未收到与本项目有关的公众信息。</p>

8 调查结论与建议

一、工程概况

郑州骏龙房地产开发有限公司升龙城 11 号地（建设）项目位于郑州市二七区汉江路以北、郑密路以东区域，项目总用地面积 28098.05m²。该项目目前已建成总建筑面积为总建筑面积 250118.7m²，其中：地上总建筑面积 208218.93m²（包括住宅面积 185462.67m²，商业建筑面积 14241.81m²，公共配套及其他设施建筑面积 1748.98m²），地下建筑面积 41899.77m²。建筑密度 41%，容积率 7.49，绿地率 25.02%，停车位 1116 个。主要建设内容为 2 栋 33 层、1 栋 34 层的商住楼和 1 栋 34 层的住宅楼。1#楼 1~3 层、3#楼 1~2 层和 4#楼 1~2 层为商业裙房；地下一层为地下车库，局部为设备用房，地下二层平时为地下车库，战时局部区域为人防物资库。项目总投资 53320 万元，实际环保投资为 280 万元，实际环保投资占实际总投资的 0.53%。

由于暂未取得幼儿园建设工程规划许可证，尚未开始建设幼儿园。待幼儿园取得建设相关手续并建成后再对幼儿园进行单独验收。

二、调查结论

1、环境影响因素及达标情况调查结论

（1）环境空气

厨房废气包括燃气废气和油烟废气，燃气废气中产生的气态污染物均较少，同时废气经专用烟道引出各住宅楼楼顶集中排放，不会对区域大气环境质量造成明显不利影响。油烟经住户厨房安装厨房油烟机（去除效率 60%以上，）处理后统一由各幢楼层的烟道至楼顶高空排放，对周围环境影响不大。厨房废气对区域大气环境影响较小。

地上停车位较少，较分散，且地上通风条件良好，并设置于绿化带中。项目区周围环境相对开阔，产生的汽车尾气能够很快扩散，不会对周围环境产生明显的汽车尾气污染。

地下停车场设机械送排风系统，排风次数不小于 6 次/h。排气口背向居民住宅，周围设置绿化带，车库出入口加强绿化。项目建成后地下停车场排放的大气污染物对周围环境敏感度目标不会有大的影响。

(2) 水环境

本项目生活污水经化粪池处理后由城市污水管网进入王新庄污水处理厂进一步处理后，排入七里河，最终汇入贾鲁河，对其所在区域地表水环境质量影响较小。

(3) 声环境

本项目运营期的噪声主要来自公建设施各配套设备的噪声，进出车辆产生的交通噪声以及商业运营产生的社会活动噪声等。该项目将热力交换站以及配套的风机、水泵等设备均设置在地下室内，采区基础减振、风机进出口安装消声器、水泵加装消声套或消声管、墙体屏蔽噪声等措施

南、西、北边界

GB12348-2008 1 ，东边界临嵩山路，满足
GB12348-2008 4a ，本项目建成后不会对周围区域环境造成明显的影响。

(4) 固体废物

该项目在小区内合理布置垃圾箱，设专用垃圾堆点，生活垃圾经由物业管理人员收集后定期运往城市垃圾中转站。项目营运期产生的固体废物均能得到妥善的处理和处置，不会对周围环境造成二次污染。

2、环保措施落实情况调查结论

(1) 废气：地下停车场设置独立的送风、排放系统，其排风机选用变速风机，送入新鲜空气的进风口设在主要通道上。在排放口安装空气过滤器等，已落实。

(2) 废水：项目环评报告中为3座100m³污水化粪池，根据调查项目在每座楼下各建1座100m³化粪池，共4座，排水管道已铺设完成，因此项目生活污水处理设施已基本落实。

(3) 噪声：采取了有效减振降噪措施，水泵设置基础减振、风机安装低噪声风机，已落实。

(4) 固废：已设置垃圾箱，避免对环境造成二次污染，不随意排放，已落实。

现场调查结果表明，郑州骏龙房地产开发有限公司升龙城11号地（建设）

项目基本落实了环境保护主管部门批复意见和环境影响报告书中提出的各项环保措施。汽车尾气、生活污水、设备噪声等均采取了相应的治理措施。

“ ”

3、环保投资调查结论

本项目预计环保投资 275 万元，实际环保投资 280 万元，占总投资的 0.53%。经调查，各项环保投资到位。

4、达标情况调查结论

(1) 项目生活污水排放满足 (GB8978-1996)《污水综合排放标准》表 4 三级标准，同时满足王新庄污水处理厂进水水质要求。

(2) 地下车库汽车尾气污染物排放符合《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 规定的排放速率和排放浓度标准。

(3) 项目南、西、北厂界噪声值满足 (GB3096-2008)《声环境质量标准》中 1 类标准，东厂界临嵩山路，噪声值满足 (GB3096-2008)《声环境质量标准》中 4a 类标准。

(4) 项目生活垃圾能得到有效处置，不会对周围环境产生二次污染。

5、存在的问题及整改建议

(1) 由于季节原因，项目区绿化尚未完成。建议建设单位在条件允许情况下严格按照环评要求落实项目区绿化要求，加强项目区域绿化管理。

(2) 对项目区堆存的建筑垃圾及时进行清理。

三、验收调查建议

- 1、制定并落实环保管理制度；
- 2、化粪池及时清掏以保证化粪池的去除效率，建议 3~6 月清掏一次；
- 3、加强项目区域绿化建设和管理，保证绿化面积指标和绿化率指标，提高感官和绿化效果，草坪、乔木、灌木与花卉的比例应科学搭配。

综上所述，郑州骏龙房地产开发有限公司升龙城 11 号地（建设）项目（不含幼儿园）按照环评报告书及环评批复的要求建设了生活污水处理设施、地下车库通风换气系统、对高噪声设备的降噪措施、固废收集设施。各项环境保护措施均已落实到位，不存在重大环境影响问题，对区域环境影响较小，基本上

符合环境管理的要求，总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议本项目通过环境保护验收。

注 释

一、调查表应附以下附件、附图：

附件1 委托书

附件2 环评批复

附件3 项目土地证

附件4 建设工程规划许可证

附件5 建筑工程施工许可证

附图1 项目地理位置图

附图2 环评批复平面布置图

附图3 项目实际建设平面布置图

附图4 项目实景照片

附图5 项目公示截图

二、如果本调查表不能说明建设项目对环境造成的影响及措施实施情况，应根据建设项目的特性和当地环境特征，结合环境影响评价阶段情况进行专项评价，专项评价可按照本规范中相应影响因素调查的要求进行。