

二七区环境保护局验收意见:

二七环验表〔2017〕11号

郑州骏龙房地产开发有限公司

《升龙城 11 号地(建设)项目环境影响报告书》

竣工环境保护验收意见

郑州市二七区环境保护局对郑州骏龙房地产开发有限公司《郑州骏龙房地产开发有限公司升龙城 11 号地建设项目环境影响报告书》竣工环境保护情况进行了检查验收。该项目环保验收事项已在二七区人民政府网站公示期满。经研究,批复如下:

一、项目基本情况

该验收项目位于郑州市二七区汉江路以北,郑密路以东区域。项目共建设 2 栋 33 层、1 栋 34 层的商住楼和 34 层的住宅楼,占地面积 28098.05 平方米,总建筑面积 250118.7 平方米。本次验收为升龙城 11 号地 3 号楼(34 层商住)、4 号楼(33 层商住)建设项目。

二、现场检查情况

项目产生的废水主要为居民日常生活污水及绿化用水,经化粪池处理后排入市政污水管网。

运营期主要噪声为小区各类水泵、热力站等设备运行时产生的噪声以及居民生活噪声,经选用先进的低噪声设备,设备位于地下专用设备房,采取加装减振垫等降噪措施,在高噪声设备周围设置屏障以减轻噪声对周围环境的影响,并设置乔木绿化带,房屋的窗户采用隔音材料等措施。对周围居民影响较小。

运营期废气主要为居民油烟废气及汽车尾气。其中小区燃气经采用天然气等清洁能源,居民产生的油烟废气经专用烟道升至楼顶排放,排气筒口要求要高于房顶一米五以上;经加大小区绿化面积,以提高局部区域大

气自净能力。

固废主要为生活垃圾及商业垃圾，经由小区工作人员统一集中收集后交由市政环卫部门定期清运处理，做到日产日销。

三、验收结论

目前投建项目内容与原申报报告表情况一致。

原则同意郑州骏+龙房地产开发有限公司升龙城 11 号地 3 号楼、4 号楼建设项目通过项目竣工环境保护验收。

二〇一七年三月二十八日