

建设项目基本情况

项目名称	郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司亚星时代广场分公司 KTV 项目				
建设单位	郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司亚星时代广场分公司				
法人代表	历凯华		联系人	田福春	
通讯地址	郑州市二七区长江路 128 号亚星时代广场 4 层				
联系电话	13838981252	传真	/	邮政编码	450006
建设地点	二七区长江路 128 号时代广场 4 层				
立项审批部门	郑州市二七区发展改革和统计局		批准文号	豫郑二七服务[2016]32338	
建设性质	新建■改扩建□技改□		行业类别及代码	歌舞厅娱乐活动（R8911）	
占地面积(平方米)	2506.69		绿化面积(平方米)	/	
总投资(万元)	200	其中：环保投资(万元)	52	环保投资占总投资比例	26%
评价经费(万元)	/	预期投产日期	/		

工程内容及规模：

一、项目由来及产业政策

郑州是河南省科技、商贸及金融中心，是国务院确定的 3 个商贸中心试点城市之一，吸引了大批商贸集团入驻。郑州市亚星时代广场是亚星置业集团在郑州市开发的第一个亚星广场，客流量大，服务业较集中，有大批商业实体分布，具有较好的社会及经济效益。郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司立足于该广场良好的服务氛围，拟投资 200 万元，租赁亚星时代广场购物中心四层娱乐楼部分区域，建设郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司亚星时代广场分公司 KTV 项目。

该项目不属于中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 9 号《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）限制和淘汰类项目，为允许类项目，符合国家产业政策。本项目已由郑州市二七区发展改革和统计局备案，备案文号为豫郑

二七服务[2016]32338 号（详见附件二）。

根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（环保部令第 33 号），本项目属于“V 社会事业与服务业”第 176 项“娱乐场所”项目，营业面积在 1000 平方米以上，应当编制环境影响报告表。受郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司委托，广东志华环保科技有限公司承担了该项目的环境影响评价工作（委托书见附件一）。评价单位在现场勘察、收集分析资料的基础上，编制完成了本报告表，报请环保主管部门审查、审批。

二、项目概况

本次评价对象为“郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司亚星时代广场分公司 KTV 项目”，该项目基本情况见表 1。

表1 项目基本情况一览表

序号	项目	内 容
1	项目名称	郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司亚星时代广场分公司KTV项目
2	建设性质	新建
3	建设单位	郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司
4	经营面积	2506.69平方米
5	项目投资情况	200万（企业自筹）
6	劳动定员	员工30人，两班制
7	工作制度	每日12:00~次日2:00，每年运营365天

三、建设地点与周围环境

本项目位于郑州市长江路与嵩山路交叉口东南角，租赁亚星时代广场商业办公楼 4 层进行经营，项目东临嵩山路，北临长江西路，项目地理位置见附图一。根据现场调查，亚星时代广场商业楼 1-3 层为超市和商场，4 层北侧为电影院，5 层为游戏厅，塔楼为商业办公楼，距离项目最近的环境敏感点为项目西侧和南侧的亚星盛世星苑（住宅楼），最近距离 15m，周围环境环境概况图见附图二。

四、建设内容

1、规模

本项目总经营面积 2506.69m²，共有 ktv 包间 62 个，其中大包 3 个、中包 38 个、小包 21 个。项目场内平面布局见附图五。最大接待量为 400 人/d。

2、建设内容

本项目主要建设内容见表 2。

表 2 项目组成一览表

项目	组成	规模	备注
主体工程	接待区（大堂）	200m ²	位于场区东侧入口处
	办公区	100m ²	位于场区东北
	KTV包间	2000m ²	共62包间，其中大包3个、中包38个、小包21个
	其他（电梯、楼梯、通道等）	100m ²	/
辅助工程	超市	50m ²	小型超市
	机房等	56.69m ²	/
公用工程	供水	2409m ³ /a	依托亚星时代广场商业楼供水系统
	供电	40万kwh/a	依托亚星时代广场商业楼供电系统
	供暖制冷	/	依托亚星时代广场商业楼中央空调
环保工程	噪声防治	采用吸声材料	已建成
	废水防治	入市政管网	依托亚星时代广场商业楼排水系统
	固废防治	垃圾桶收集	已建成

五、原辅材料及能源消耗

该项目主要原辅材料及能源消耗情况见表 3。

表3 工程主要原辅材料及能源消耗一览表

名称	年耗量	备注
原辅材料	水果	4t
	小吃	1t
	酒水	20 万瓶
资源能源	水	2628m ³ /a

	电	40 万 kwh/a	依托时代广场娱乐楼供电系统
--	---	------------	---------------

六、主要设备

该项目主要生产设备见表 4。

表4 项目主要设备一览表

序号	名称	数量	单位	备注
1	唱歌设施	62	套	新购、单套设备包括点歌系统、麦克、音响等
2	电视机	119	台	新购
3	桌椅沙发等	70	套	新购
4	电脑及摄像头	15	套	新购、用于办公及监控等

七、工作制度

该项目劳动总定员 30 人，全部不在场所内食宿。年工作 365 天，两班制，运营时间：12:00～次日 2:00。

八、公用设施

1、供水

本项目用水主要为职工及顾客盥洗用水，由市政供水管网提供，依托时代广场娱乐楼供水系统，其水质、水量可以满足本项目需求。

顾客盥洗用水定额参考《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）中娱乐服务业用水定额 5～15L/人·次，本项目取最大值 15L/人·次；员工盥洗用水定额参考《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）中“企业管理人员、车间工人的生活用水一般宜采用 30～50L/人·班”，本项目取平均值 40L/人·班。本项目用水量一览表见表 5。

表5 本项目用水量计算一览表

序号	用水类别	用水定额	数量	日用水量
1	顾客用水	15L/人·次	400 人/d	6 m ³ /d
2	员工用水	40L/人·班	30 人/d	1.2 m ³ /d
合计		/	/	7.2m ³ /d

2、排水

本工程排放废水主要为盥洗废水。盥洗废水排放量按用水量的 95%计，则排放量共计 6.84m³/d（2496.6m³/a）。盥洗废水依托时代广场娱乐楼排水系统，经化粪池预处理后排入郑州新区污水处理厂集中处置。项目水平衡见图 1。

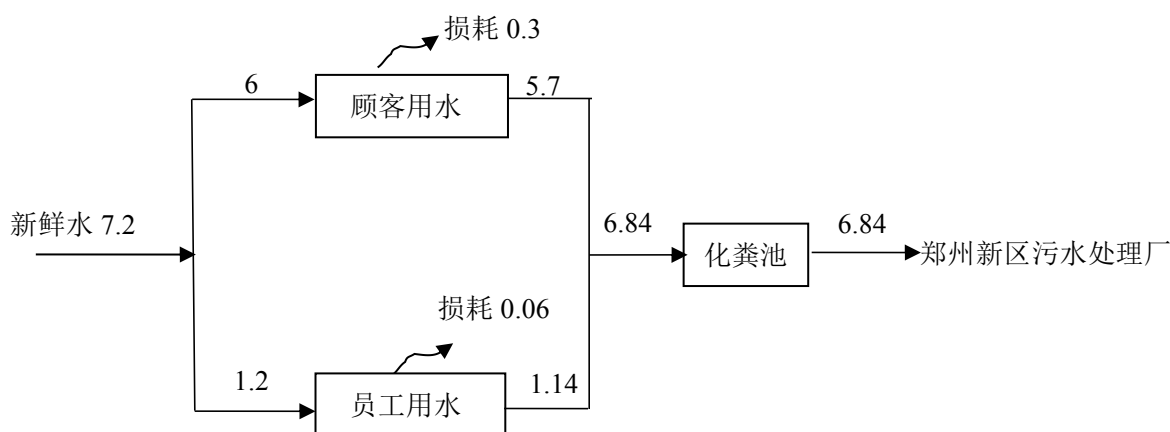


图 1 项目水平衡图

单位：m³/d

3、供电

该项目用电依托亚星时代广场商业楼供电系统，可以满足项目需求。

4、供暖制冷

该项目供暖制冷依托亚星时代广场娱乐楼中央空调，可以满足项目需求。

与该项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目租用亚星时代广场商业楼内场所，不存在与本项目有关的原有污染情况及环境问题。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、项目地理位置

郑州市是河南省省会，位于河南省中部偏北，北临黄河，西依嵩山，东南为广阔的黄淮平原。

二七区位于郑州市中心偏西南部，东接管城回族区，西与中原区、荥阳市毗邻，南连新密市、新郑市，北邻金水区。地理坐标：东经 $113^{\circ} 30' - 113^{\circ} 41'$ ，北纬 $34^{\circ} 36' - 34^{\circ} 46'$ 之间。二七区是河南省省会郑州市的商贸中心城区，因纪念 1923 年 2 月 7 日京汉铁路大罢工而得名。辖区总面积 156.2km^2 ，其中城区面积 30km^2 。辖区以二七广场为轴心，呈扇形向西南部延伸，陇海路、航海路、长江路、王新庄、南水北调运河依次分布，京广铁路、陇海铁路交汇于此，郑少高速、西南绕城高速穿境而过，全国著名的郑州火车站、河南省最大的汽车客运中心以及中原地区最大的邮政、电信枢纽均位于二七区，具有良好的区位、交通、通讯等优势。近年来，二七区紧紧围绕“商贸立区、工业兴区、城乡统筹、协调发展”的总体发展思路，着力打造一流的基础设施、生活居住和对外开放环境，努力将二七区建成繁荣昌盛、富裕文明的现代城区。二七区位于郑州市区西部，北纬 $34^{\circ}42'30''$ 至 $34^{\circ}51'30''$ ，东经 $113^{\circ}27'30''$ 至 $113^{\circ}37'30''$ 之间。东起嵩山路与二七区为邻；西与荥阳市甘铺乡接壤；南和二七区的刘胡垌、齐礼阎两乡搭界；北与金水区和惠济区的古荥、老鸦陈两乡相邻。是郑州市最早的建成区之一，素有“郑州西大门”之称。南北长约 17km ，东西宽约 16km 。辖区面积 97.1km^2 ，其中城区面积 24km^2 。下辖 12 个办事处，总人口 56 万。

本项目位于郑州市二七区嵩山东路，长江西路南。

2、地形、地貌

郑州市位于伏牛山脉东北翼向黄淮平原过渡地带，地势由西南向东北倾斜，西高东低，南高北低，地形呈阶梯状降低。基本轮廓是西部多山地、丘陵，东部为平

原，全市自西向东从中山-低山-丘陵-平原过渡，相互之间分界明显，京广铁路东西两侧的地貌景观迥然不同。西部台塬区沟壑纵横，东部平原广阔坦荡，北部黄河横贯全区。海拔高度在 1000 m 以上，低山海拔在 400~1000 m 之间，丘陵海拔范围为 200~400 m，平原海拔则在 200 m 以下，其中大部分在 150 m 以下。山地、丘陵、平原所占比率约为 19.3%、31.7%和 49%。

二七区地势西南向东北倾斜，辖西南部地势起伏、沟壑纵横，侯寨乡、马寨镇尤为明显。最高点为侯寨乡南部冢上，海拔 254.9 m，与辖区的二七广场海拔 103 m 相比，相差 151.9 m。辖区平均海拔高度 193 m。

3、气候气象

郑州市属暖温带半干旱气候，具有明显的大陆季风气候特征，四季分明，春季干旱风沙多，夏季炎热雨集中，秋高气爽日照长，冬季寒冷雨雪少为其主要特征。多年平均气温 14.25℃，冬季气温最低，极端最低温度-17.9℃，夏季气温最高，极端最高气温达 43℃。区内春季盛行南风，秋末冬初盛行西北风，冬季则以东北风和西北风为主，多年平均风速 2.95 m/s，最大风速为 20.3 m/s。

二七区地处黄淮两河流域，属暖温带大陆性季风气候，并具有过渡性气候特征，温暖气团交替频繁。年平均气温为 14.5℃，年平均无霜期 230 天，冬季平均温度为 -1.5℃，夏季平均温度为 27.5℃。常年降水量平均为 983 mm。辖区气候四季分明，春季寒暖无常，少雨多风；夏季炎热多雨；秋季凉爽，光照充足；冬季寒冷干燥，风多雨雪少。

4、气候、气象

郑州市地处北半球中纬度地带，全年气候主要受西风带大气环流的影响和制约，属北暖温带大陆性季风气候，具有冬季寒冷雨雪少，春季干旱风沙多，夏季炎热降雨集中，秋高气爽日照足的特点，在全年中，冬夏长，春秋短，四季分明。

郑州市区多年平均气温 14.2~14.6℃，极端气温最高 43℃，极端最低气温-17.9℃，年平均相对湿度 66%，平均降水量 645.2mm，降雨量年际变化较大，年内分配不均，

年平均降水量为 640mm，最大年降雨量为 1964 年的 1041.3mm，最小降雨量为 1986 年的 384.8mm，降雨量随地势高低由南向北递减。境内多西北风和东北风，最大风力达 8 级，多年平均风速 2.8~3.2m/s，最大平均最大风速为 18~22m/s。风向季节性变化比较明显，冬季多偏北风，夏季太平洋高压强盛，多偏南风，春季和秋季处于冬、夏季风的过渡阶段，盛行偏北风。全年日照为 2300h，从年内变化来看以夏季为最长，冬季最短。

5、水文

（1）地表水

郑州境内有大小河流 35 条，分属于黄河和淮河两大水系，本项目所在区域地表水为贾鲁河，贾鲁河是郑州市区主要河流，发源于新密市圣水峪、荥阳市贾峪一带的山泉地区，自西南流向东北。流经西流湖后，沿郑州高新技术产业开发区东侧流过，经石佛转向东，在姚桥转向东南进入中牟县境，至周口市汇入沙颍河，后注入淮河。贾鲁河郑州境内全长 137km，流域面积 2750km²，历史最大洪峰流量 3590m³/s(1935 年)，1958 年后，上游因兴修水库，泉水锐减，河道径流不足 0.3m³/s。

二七区由于季风的影响，南北河流水文特征有显著的差别。河流流量小，水位季风变化较大，汛期较短，含沙量大，易形成冲积地，结冰期较长。冬季气温一般在 0℃以下。辖区的贾鲁河、金水河、熊耳河都处在郑州郊区的高处丘陵地，水源不易保存，河道多由雨水补给，形成雨大河水大，雨小河水小，无雨河无水的干流河道。目前金水河采取常年抽水补给的办法，河水较清；熊耳河为污水河；贾鲁河水流量较少，同时拥有郑州市的后备水源水库-尖岗水库。

（2）地下水

郑州市地下水总体流向是由西南流向东北。二七区位于郑州市的西北部，地下水处在黄河侧渗补给范围内，这两种地下水流向汇合以后，区域地下水流向呈西北~东南向。该区域新生代沉积层比较发育，潜水埋藏于地表下 60m，西部台地含水层岩性为上更新统黄土类土夹钙质结核，厚度 25—30m，水量较小。深层地下水，含

水层为第三系第四系的细中粗沙、卵砾石，颗粒从上到下由细变粗；从西向东由粗变细，在 200m 深度内有四个含水层组，累计含水层厚 30~80m。地下水分布广、水量丰富、径流畅通。

郑州市浅层地下水在京广铁路以西，省文化宫至张魏寨以南，含水层厚度一般小于 20m，主要是黄土状亚粘土、亚砂土；京广铁路以东，省文化宫至张魏寨一线以北含水层厚度为 15-35mm，主要是亚粘土、细沙和中细沙。浅层地下水由西南流向东北，主要用于郊区农村生活用水及农田灌溉。

6、土壤、植被

郑州市土壤属于暖温带落叶阔叶林干旱森林草原棕壤褐土地带——豫西北丘陵立黄土区。地表广泛覆盖第四系冲、洪积层，局部为风积层。其土质特征以砂质潮土最多，在陇海线以北以软—硬塑状的亚粘土、亚砂土为主；在陇海线以南以稍湿状沙土及潮湿、半干硬状的黄土状亚砂土、亚粘土为主；局部河床、河漫滩及鱼塘内分布淤泥质亚粘土。整个表层土壤疏松。北部、东部区与黄河现代泛滥平原相连接，土壤较肥沃，地表多被辟为农田、鱼塘；南部区土壤相对贫瘠，地表多被辟为旱地、果园。冬季冻土深度小于 20cm。

郑州市辖面积 1105.3km²，耕地面积 31.39 公顷，果园面积 2.45 公顷，绿化率 27.8%，主要树种有杨、柳、悬铃木、槐、泡桐、松、柏等。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

1、社会经济

郑州地处中原，为河南省会所在地，具有贯通东西、连接南北的战略作用，是沟通、促进全国各经济区交流、联合的中枢之地，素有中国铁路“心脏”之称。郑州为全国重要的交通、通讯枢纽，是新亚欧大陆桥上的重要城市，是国家开放城市和历史文化名城，已跻身全国综合实力 50 强、投资硬环境 40 优和卫生城市行列。郑州市区现有人口 240 多万（含流动人口），交通四通八达，以此为基础，郑州市已定位于商贸城市建设。截止目前，城区内大型商场、批发市场数量很多，通过利用交通

优势，现已成为全国著名的商品集散地之一，城区工业以纺织机械、电子、食品、印染等行业为主。

全区已逐步形成了以新大方重工科技有限公司、三中收获为代表的装备制造业；以兴依璐服饰、平野服饰为代表的服装加工业；以筑邦建材和郑兴建材为代表的新型建材业；以福满多、天方集团、一生缘为代表的食品加工业；以顶津食品、雪洋公司为代表的饮品加工业；以瑞光印务和瑞特彩印为代表的印刷业等为特色的支柱产业。其中区内的女裤加工、饮品、100 万令单色（多色）印刷品加工等产业在国内都占有较大的市场份额，“中国女裤看郑州、郑州女裤看二七”已成为业界的共识。辖区新大方重工有限公司的“QLY100 型轮胎动臂风电起重机、节段拼装 DP700 型架桥机”两项新产品技术水平已达到国际先进水平。马寨产业集聚区 20 多种食品机械销往 30 多个省市，并出口美国、马来西亚等国，已初步形成食品加工、装备制造、机械建材等工业支柱产业。

2、教育文化

郑州市全市共有普通高等学校 38 所，在校学生 41.7 万人；普通中专 52 所，普通高中 109 所，在校学生 43.2 万人；普通初中 329 所，在校学生 40.7 万人；小学 1202 所，在校学生 55 万人；各类成人教育学校 2167 所，在校学生 43.08 万人；特殊教育学校 11 所，在校学生 1132 人。市区内有包括郑州大学在内的多所省级高等院校，教育文化事业比较发达。

全区文化馆 1 个，图书馆 1 个；新建 3 个综合文化站，社区文化活动中心 10 个，13 个农家书屋。全区乡镇综合文化站和农村文化体育大院实现全覆盖。共组织开展“送欢乐到基层巡回展演”、“艺术展览”等群众性文艺活动 26 场；开展“舞台艺术进乡村、进社区”活动 21 场；举办音乐与人生讲座、音乐素养、舞蹈、摄影等培训班 16 期，送图书 2 万余册，免费放映电影 360 场，极大地满足了辖区群众日益增长的精神文化需求。

全年全区普通高中招生 1116 人，毕业 832 人，年末在校学生 2847 人；普通初

中招生 3153 人，毕业 2528 人，年末在校学生 8814 人；小学招生 8405 人，毕业 7579 人，年末在校人数 47876 人；幼儿园入园幼儿 5721 人，离园幼儿 4892 人，年末在园幼儿 19846 人。

全区适龄儿童入学率达 100%。中小学体育达标率为 95%。2012 年全区体育运动荣获世界级奖励 62 项，国家级奖励 104 项，省级奖励 274 项。年末全区医疗卫生机构 269 家，社区卫生服务中心 13 个，社区卫生服务站 24 个，标准化村卫生所 40 家。提高新农合人均筹资标准，住院补偿封顶线由 10 万元提高到 15 万元，组建片医团队城市 144 个和农村 41 个，实现城乡片医覆盖率 100%，国家免疫规划疫苗接种率达 98.4%，免费为辖区妇女进行“两癌”筛查 10112 余人，免费为 1083 位 60 周岁以上持证残疾人进行体检。

3、道路交通

郑州市以“双十字”干线公路及京广、陇海铁路主枢纽为陆路依托，以郑州新机场为空中通道，形成了四通八达的立体交通框架，为发展建设大郑州奠定了坚实的基础。根据郑州市城市总体规划，到 2010 年城区总人口将达到 500 万，暂住人口达到 80 万。城市建设总用地由 2000 年的 160km² 发展到 253km²，其规模之宏大将达到或接近现状的两倍。

郑州具有贯通东西、连接南北的战略作用，是沟通、促进全国各经济区交流、联合的中枢之地。郑州素有中国铁路“心脏”之称，京广、陇海两大干线在此交汇，周围还有京九、焦柳、月石、平阜线通过，形成三纵三横干线框架。郑州为全国重要的交通、通讯枢纽，是新亚欧大陆桥上的重要城市。

4、文物古迹

郑州是中华文明的发祥地之一，文物古迹丰富，1994 年被国务院批准为国家历史文化名城。郑州文物古迹众多，有以裴李岗、秦王寨、大河村、二里岗等命名的古代文化遗存，有中国的都城、原始瓷器、甲骨文，是商代中期中华文明的中心。

根据现场勘查，本项目所在区域内暂未发现文物古迹。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）

1、环境空气：

本次环境空气质量现状引用郑州市环境保护监测中心站环境空气常规监测点位 2016 年 8 月 9 日-15 日份监测数据，主要监测因子包括 SO₂、NO₂、PM₁₀，监测统计结果见表 6。

表 6 市监测站环境空气常规监测点位环境空气质量监测结果

监测项目	日均值评价					是否达标
	最小值 (mg/m ³)	最大值 (mg/m ³)	样本数 (个)	超标率 (%)	最大浓度占标 率 (%)	
SO ₂	0.004	0.013	7	0	8.7	达标
NO ₂	0.022	0.049	7	0	61.25	达标
PM ₁₀	0.046	0.079	7	0	52.7	达标

监测数据表明，项目所在区域三个监测因子中 SO₂、NO₂、PM₁₀ 日均值均能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求。

2、地表水

贾鲁河中牟陈桥断面 2016 年第 17-21（2016 年 4 月 18 日至 2016 年 5 月 22 日）周常规监测数据统计结果见表 7。

表 7 地表水常规监测数据统计结果

河流	断面	时间	COD	氨氮	水质类别
贾鲁河	中牟陈桥断面	21 周均值范围（mg/L）	40.4	4.28	劣Ⅴ
		20 周均值范围（mg/L）	29.2	2.10	
		19 周均值范围（mg/L）	34.3	2.31	
		18 周均值范围（mg/L）	33.4	3.62	
		17 周均值范围（mg/L）	34.4	2.95	
标准			30	1.5	

从上表 7 可以看出：贾鲁河中牟陈桥断面 COD 周均值有不同程度的超标，氨氮周均值超标，其水质类别为劣 V 类，不满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）

III类标准，超标原因为沿线污水处理厂出水排入，同时缺乏清水源有效补充。

3、地下水

依据《郑州市环境监测年鉴》（二〇一五年度）常规监测数据，区域地下水 pH、总硬度、溶解性总固体、挥发酚、氨氮、高锰酸盐指数和细菌总数等各项监测因子均符合《地下水质量标准》（GB/T14848-93）III类标准要求。

4、声环境

项目所在区域声环境质量较好。项目所在区域昼间噪声值在 53.4dB(A)～56.7dB(A)之间，夜间噪声值在 43.9dB(A)～48.5dB(A)之间，可满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类、4a 类标准要求。

5、生态环境

项目属城镇规划建设区域，周边多为小区、商业区等，人为活动较为频繁，区域内主要以人工生态系统为主，无野生植被、大型野生动物以及受国家保护的动植物种类。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

本项目位于郑州市长江路与嵩山路交叉口东南角，租赁亚星时代广场商业办公楼 4 层进行经营，项目东临嵩山路，北临长江西路，亚星时代广场商业楼 1-3 层为超市和商场，4 层北侧为电影院，5 层为游戏厅，塔楼为商业办公楼，距离项目最近的环境敏感点为项目西侧和南侧的亚星盛世星苑，最近距离 15m。

表8 项目主要环境保护目标及保护级别

环境要素	保护目标	方位	标准及级别
声环境	亚星盛世星苑	西 15m/南 40m	《声环境质量标准》（GB3096-2008） 2 类区
	亚星盛世	东 75m	
	郑州十院	北 120m	
	亚星盛世郦都	北 130m	
	亚新时代广场写字楼	5 层以上	
水环境	贾鲁河	西南 2400m	《地表水环境质量标准》 （GB3838-2002）IV类

评价适用标准

环境 质 量 标 准	<p>1、《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准</p> <p>2、《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类标准 （pH 6-9；COD≤30mg/L；BOD₅≤6mg/L；NH₃-N≤1.5mg/L）</p> <p>3、《地下水质量标准》（GB/T14848-93）的Ⅲ类标准 （pH 6.5-8.5；总硬度≤450mg/L；溶解性总固体≤1000mg/L；硫酸盐≤250mg/L；氨氮≤0.2mg/L；高锰酸盐指数≤3.0mg/L）</p> <p>4、《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准、4a类 2类：昼间≤60dB(A)；夜间≤50dB(A) 4a类：昼间≤70dB(A)；夜间≤55dB(A)</p>
污 染 物 排 放 标 准	<p>1、《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准 COD：500mg/L SS：400mg/L</p> <p>3、《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）表1中2类标准 2类：昼间≤60dB(A)；夜间≤50dB(A)</p> <p>3、《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）</p>
总 量 控 制 指 标	<p>本项目不产生 SO₂、NO_x 等废气，废水为盥洗废水，产生量为 2496.6m³/a，废水依托亚星时代广场现有排水系统经化粪池处理后排入市政污水管网，进入郑州新区污水处理厂处理达标后排入贾鲁河。项目执行的排放标准为《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准，允许排放浓度为 COD300mg/L、SS38.8mg/L，废水总排口主要污染物排放量为 COD0.749t/a、氨氮 0.0969t/a；根据《贾鲁河流域水污染物排放标准》要求进行核算，排放浓度为 COD40mg/L、氨氮 3mg/L，环评建议本项目污染物预支增量指标为：COD 0.0999t/a，氨氮 0.0075t/a。</p>

建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

本项目为室内娱乐活动，其主要工艺流程和产污环节如下：

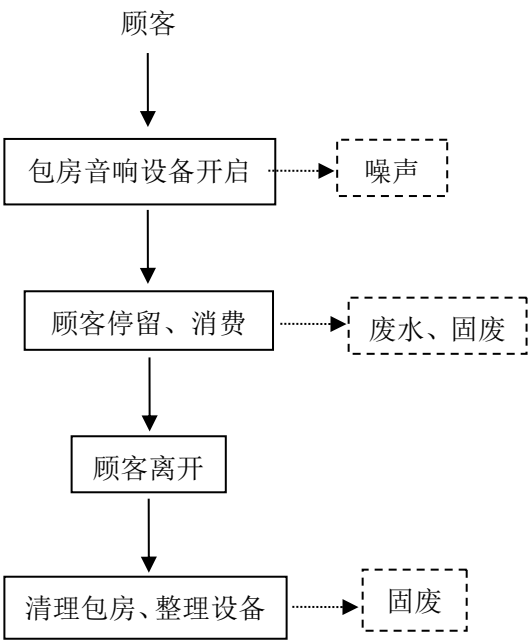


图 2 营运期生产工艺流程及产污情况

工艺简述：

KTV 开始营业，接待顾客，顾客在店内包房娱乐、消费后离开，凌晨 2：00 结束营业，由工作人员打扫卫生、清理包房、整理设备后准备第二天的营业。

主要污染工序：

(一)施工期主要污染工序

本项目租用主要亚星时代广场现有场所，则施工期只分析装修阶段的污染，装修阶段工人不在项目区内食宿，本项目装修包括墙面和吊顶装修，预定于 12 月上旬开业。

1、大气污染源

装修阶段的污染源主要是装修粉尘和漆料废气：装修阶段中，切削、钻孔、水、电、门、窗、消防系统安装，墙壁贴片及地面铺装等工序会有粉尘产生；同时会用到少量油漆和乳胶漆，会有漆料废气排放。

2、噪声污染源

施工期的噪声主要为施工作业噪声：施工作业噪声主要指一些零星的敲打声、撞击声等，多为瞬间噪声。

3、固体废物污染源

装修过程中会产生废弃的装修材料。

（二）运营期主要污染工序

1、运营期产污环节

项目污染物类型及产污环节情况见表 9。

表9 项目主要污染物类型及产污环节一览表

序号	污染物类型	主要产污环节及来源
1	废水	顾客及员工的盥洗废水
2	废气	本项目为 ktv 娱乐服务业，不设餐饮厨房，无油烟等大气污染物质排放
3	固废	主要为生活垃圾，包括废纸、废弃塑料袋、废酒瓶、废瓜壳果皮等
4	噪声	包房内音响设备噪声、接待厅音响设备噪声、顾客歌唱噪声等

2、运营期污染因素分析

（1）废水

本项目运营期废水主要为顾客及员工盥洗废水，根据图 1 水平衡，本项目污水产生量为 2496.6m³/a。经类比，该类废水水质为 COD：350mg/L，SS：300mg/L，BOD₅：200mg/L，NH₃-N：40mg/L，核依托亚星时代广场排水系统排入化粪池，经化粪池预处理满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准后，进入郑州新区污水处理厂进行集中处理，最终排入贾鲁河。

（2）噪声

根据本项目特性，噪声为本项目的特征污染物。本项目噪声源主要是 KTV 包房

音响设备噪声、接待厅音响设备噪声、顾客歌唱噪声等，根据类比，音响及歌唱噪声源强为 75~95dB（A）。

（3）固废

该项目固废主要为生活垃圾，包括废纸、废弃塑料袋、废酒瓶、废瓜壳果皮等。顾客生活垃圾产生量按 0.3kg/人·次，员工生活垃圾产生量按 0.5kg/人·班。该项目最大客流量 400 人/d，员工 30 人，计算得生活垃圾产生量为 135kg/d（49.3t/a）。生活垃圾由清洁人员按时清扫、收集装袋后，定期清运至垃圾中转站，交由环卫部门处理。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生 浓度及产生量	排放浓度 及排放量
大气污 染物	无	/	/	/
水污染 物	生活污水	废水量	2496.6m ³ /a	2496.6m ³ /a
		COD	350mg/L, 0.8738t/a	300mg/L, 0.7490t/a
		SS	300mg/L, 0.749t/a	120mg/L, 0.2996t/a
		BOD ₅	200mg/L, 0.4993t/a	150mg/L, 0.3745t/a
		NH ₃ -N	40mg/L, 0.0999t/a	38.8mg/L, 0.0969t/a
固体废 物	员工顾客	生活垃圾	49.3t/a	定期清运至垃圾中转站
噪声	项目投入使用后, 主要噪声源为 KTV 包房音响设备噪声、接待厅音响设备噪声、顾客歌唱噪声等, 根据类比, 音响及歌唱噪声源强为 75~95dB(A)。经采取密闭隔音, 四周墙壁及顶蓬、地板安装隔声板, 各包房内涂装吸声材料等措施后, 噪声值可降至 60dB(A)以下。			
其他	/			

主要生态影响 (不够时可附另页)

本项目租用郑州亚星时代广场商业楼 4 层部分区域运营, 不涉及生态破坏。

环境影响分析

施工期环境影响简要分析：

本项目为租赁已建成场地进行营运，因此施工期对环境的影响主要为装修过程产生的。

1、大气对环境的影响分析

装修阶段的废气污染源主要是装修粉尘和漆料废气：装修阶段中，切削、钻孔、水、电、门、窗、消防系统安装，墙壁贴片及地面铺装等工序会有粉尘产生；同时会用到少量油漆和乳胶漆，会有漆料废气排放。评价提出：（1）采取湿式切割和钻孔；（2）尽量使用环保型漆料。

2、噪声对环境的影响分析

施工期的噪声主要为施工作业噪声：施工作业噪声主要指一些零星的敲打声、撞击声等，多为瞬间噪声。为了进一步减小项目建设对周围环境的影响，本项目建议采取噪声防治措施如下：

（1）选用低噪声设备和工艺，加强检查、维护和保养机械设备，保持滑润，紧固各部件，减少运行震动噪声。

（2）合理安排施工计划，避开夜间施工和昼间午休时间施工。

3、固体废物对环境的影响分析

装修过程中会产生废弃的装修材料。由清洁人员定期清理，经过以上措施，施工期固体废物对周边环境影响较小。

营运期环境影响分析：

一、水环境影响分析

1.1 废水对环境的影响分析

由工程分析可知，本项目废水主要是顾客及员工产生的盥洗废水，产生量为

2496.6t/a, 水质较为简单, COD: 350mg/L, SS: 300mg/L, BOD₅: 200mg/L, NH₃-N: 40mg/L。

本项目废水依托亚星时代广场综合楼化粪池进行处理, 经化粪池处理后主要污染因子排放浓度分别为: COD: 300mg/L, SS: 120mg/L, BOD₅: 150mg/L, NH₃-N: 38.8mg/L, 排放量分别为 COD: 0.7490t/a, SS: 0.2996t/a, BOD₅: 0.3745t/a, NH₃-N: 0.0969t/a。符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准要求, 可以直接排入市政污水管网。本项目废水依托亚星时代广场综合楼排水系统和化粪池排入市政管网, 最终排入郑州新区污水处理厂进行处理。

1.2 污水去向分析:

①郑州新区污水处理厂基本情况

郑州新区污水处理厂位于中牟县姚家镇以北、校庄村以东、郑民高速以南、黄坟村以西区域。占地面积约 735.5 亩, 设计采用“厌氧+缺氧+好氧+二沉池+絮凝沉淀+消毒”工艺, 设计处理规模为 65 万 t/d, 总投资 36.41 亿元。

②收水范围

郑州新区污水处理厂收水范围为:

王新庄污水系统: 包括金水路、东风渠、七里河以南, 桐柏路以东, 京港澳高速以西、南三环以北区域。

郑州国际物流园区: 经开区东片区和郑州国际物流园区。

中牟、刘集组团: 中牟县城部分老城区、汽车产业集聚区、刘集组团、姚家镇。

本项目位于郑州新区污水处理厂收水范围内, 收水范围图见附图五。

③设计处理规模

郑州新区污水处理厂设计处理规模为 65 万 t/d, 本项目废水排放量为 8.8m³/d。可以满足污水处理厂的处理规模要求。

④收水水质

郑州新区污水处理厂的设计进水水质为 COD≤520mg/L, BOD≤260mg/L,

SS≤380mg/L, NH₃-N≤58mg/L, TN≤65mg/L, TP≤7mg/L。本项目外排水质为 COD 240mg/L, BOD₅ 105mg/L, SS 120mg/L、NH₃-N 20mg/L, 各项指标均可以满足污水处理厂进水水质要求, 具备进入污水处理厂的条件。

综上, 本项目营运期对地表水环境产生的影响很小。

二、声环境影响分析

项目营运期噪声源为娱乐、音响噪声及中央空调外机噪声。

空调外机噪声主要是冷凝器工作时产生的噪声, 冷凝器是把压缩机排出的高温高压气态的制冷剂, 通过水的对流, 将其热量散发掉而凝结为高压液态的制冷剂。用来冷却冷凝器噪声源主要由用于散热的轴流风扇工作引起。运行时噪声源强可达 70dB (A)。

2.1 噪声污染源强

项目运营期间, 主要噪声污染源为娱乐、音响噪声及中央空调外机噪声。本项目有 52 套音响设备, 分布在包房四周墙壁。根据预测, 包间音响设备运行时噪声源强可达 90dB (A); 项目中央空调采用风冷机组, 不设置冷却塔, 空调风冷机组位于一楼东北角, 运行时噪声源强可达 70dB (A)。

2.2 噪声治理措施

音响噪声为本项目对环境影响最大的噪声。娱乐噪声源强高, 声传播途径复杂, 若治理措施不到位, 隔声效果不佳, 极易产生噪声扰民事件。因此, 包间噪声治理是本项目环保治理的重点, 必须采取隔声、吸声、减振等多种方法减少噪声排放。

根据建设方提供的资料可知, 本项目采取的噪声污染防治措施有:

A、墙体采用“75 系列轻钢龙骨, 12mm 厚单层双面纸面石膏板”轻质隔墙, 内填 32kg/m³ 超细玻璃棉板隔声方法; 墙面粘有 50mm 厚吸声棉的吸声方法。

B、本项目天花板吊顶材料无专门标明时, 均采用“60 系列轻钢龙骨, 12 厚纸面石膏板”; 普通房间吊顶工程的吊杆和龙骨均采用 12 或 6 吊筋及 UC50 轻钢龙骨。为了保证隔声效果, 吊顶内电缆、消防管线穿透吊顶时, 必须用密封胶密封处理,

防止漏声。

C、每个包间几乎是全封闭的，只有一个 40cm×40cm 的消防通风口，非营业期间可将该窗口打开保证通风，营业期间将此窗关闭，包间出入门采用隔声门，并采用软连接等。

D、室内噪声的室外效果主要集中在中低频区，为防止超低音音箱工作时的低频振动并与房屋结构引起共振，又传递给墙体，导致向外辐射噪声，必须对音箱采用橡胶减振垫减振，减振后一般可降噪 2-6dB（A）。

轻钢龙骨纸面石膏板墙系统通常采用双面墙板结构，即“板—龙骨(空腔)——板”结构，每面墙板为单层纸面石膏板，钉接在轻钢龙骨上。为了获得更好的隔声效果，在空腔中填超细玻璃棉。超细玻璃棉内部纤维蓬松交错，存在大量微小的孔隙，是典型的多孔性吸声材料，具有良好的吸声特性。其吸声机理是当声波入射到超细玻璃棉上时，声波能顺着孔隙进入材料内部，引起空隙中空气分子的振动，由于空气的粘滞阻力和空气分子与孔隙壁的摩擦，声能转化为热能而损耗。

另外，项目中央空调风冷机组拟采取减振基础和加装隔声间降噪，可降低噪声 15dB(A)以上。

本项目采取以上措施，可以有效的降低噪声对周边环境的影响。

2.3 噪声排放

类比同类的企业，在采取以上噪声防治措施后，娱乐、音响噪声经包房墙体隔声后噪声为 48.9 dB(A)，中央空调风冷机组经过隔声减振等措施后为 55dB(A)。

2.4 噪声预测

（1）预测方法

根据本工程各主要噪声设备的分布状况和源强声级值，并依据四周场界的距离，按照高噪声声源衰减公式计算其衰减量，并算出各声源强对场界的贡献值，然后与各预测点的现状值进行叠加，预测工程完成后各预测点噪声值。

①高噪声源衰减公式

$$L_r = L_0 - 20 \lg r / r_0$$

式中：L_r——距噪声源距离为 r 处声级值，[dB(A)]；

L₀——距噪声源距离为 r₀ 处声级值，[dB(A)]；

r——关心点距噪声源距离，m；

r₀——距噪声源距离，r₀ 取 1m。

②各预测点的等效声级公式

$$L_{Aeq总} = 10 \lg \left[\sum_{i=1}^n 10^{0.1L_i} \right]$$

式中，L_i——声源对预测点的等效声级，dB(A)；

L_{Aeq总}——预测点总声效声级，dB(A)；

n——预测点受声源数量。

计算出预测点的总等效声级后，对照评价标准，得出本项目完成后噪声源对周围声环境影响评价结论。评价根据设备布置情况预测高噪声源对场界的贡献值，对项目建成后本区域声环境质量变化进行评价。项目完成后场界噪声预测值见表 7。

表 7 本项目完成后四周场界噪声预测值

预测点	设备	处理后 声源值 [dB(A)]	距场界 距离 (m)	贡献值 [dB(A)]	预测值 ^① [dB(A)]	标准
东场界	空调风冷机组	55	20	29.0	48.9	70/55
	包房音响	48.9	1	48.9		
西场界	空调风冷机组	55	40	22.9	48.9	60/50
	包房音响	48.9	1	48.9		
南场界	空调风冷机组	55	30	25.4	48.9	60/50
	包房音响	48.9	1	48.9		
北场界	空调风冷机组	55	10	35	49.1	70/55
	包房音响	48.9	30	48.9		
亚星盛 世星苑	空调风冷机组	55	60	19.4	51.5 (昼) /43.8(夜)	60/50
	包房音响	48.9	30	19.4		

注^①：场界噪声预测值按贡献值计，敏感点噪声叠加了现状值。

由表 7 可以看出，本项目对场界声环境贡献值较小，对照《社会生活环境噪声排

放标准》（GB 22337-2008）2 类、4 类标准，四场界均能满足标准要求，敏感点均能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类类标准要求。

2.5 噪声影响分析

本项目位于郑州市二七区亚星时代广场，根据《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008），结合现场调查，项目所在楼不属于“噪声敏感建筑物”，结构噪声影响可不予考虑。

根据噪声预测结果（设备正常运营），项目运营时场界噪声达标，则项目运营不改变周边敏感点声功能区划，不会产生噪声扰民现象。

为确保项目保营运期间不会有扰民情况出现，评价要求：

（1）在管理上控制营业时间，严格执行 2005 年 3 月 1 日国务院第 122 次常务会议通过的《娱乐场所管理条例》，保证“每日凌晨 2 时至 8 时，娱乐场所不得营业”。

（2）如有附近居民投诉噪声扰民或与附近居民发生纠纷，建设单位应积极主动妥善处理解决。

三、固体废物影响分析

项目固废主要为生活垃圾，包括废纸、废弃塑料袋、废酒瓶、废瓜壳果皮等。顾客生活垃圾产生量按 0.3kg/人·次，员工生活垃圾产生量按 0.5kg/人·班。该项目最大客流量 400 人/d，员工 30 人，计算得生活垃圾产生量为 135kg/d（49.3t/a）。生活垃圾由清洁人员按时清扫、收集装袋后，定期清运至垃圾中转站，交由环卫部门处理，不会对周围环境产生二次污染。

经过上述措施处理后，本项目产生的固体废物对周围环境产生影响较小。

四、选址可行性分析

本项目租用郑州亚星时代广场综合楼四楼场所进行营业，用地性质为商业服务用地，符合用地规划；

根据前述分析，本项目各项污染因子对周围环境影响均较小，各种影响在可接受范围内；

本项目公用工程全部依托郑州亚星时代广场，郑州亚星时代广场各项配套设施均较齐全，为本项目提供了良好的依托环境。故本项目选址可行。

五、环保投资

本项目总投资 200 万元，其中环保投资为 52 万元，占总投资的 26%。本项目环保投资估算见表 14，环保验收一览表见表 15。

表14 环保投资估算一览表

项目	采取措施	规格	投资 (万元)	备注
废水	排入污水处理厂	/	/	依托亚星时代广场 现有废水处理设施
噪声	经采取密闭隔音，四周墙壁及 顶蓬、地板安装隔声板，各包 房内涂装吸声材料等措施	/	50	/
生活垃圾	垃圾箱	若干	2.0	/
合计			52	/

表15 环保竣工验收一览表

类别	污染源	环保设施名称	验收指标	备注
废水	生活废水	/	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 表 4 三级标准	依托亚星 时代广场 现有废水 处理设施
噪声	设备噪及人 员声	经采取密闭隔音，四 周墙壁及顶蓬、地板 安装隔声板，各包房 内涂装吸声材料等 措施	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 中的 2 类标准	/
固体 废物	生活垃圾	垃圾桶，垃圾定期送 至垃圾中转站	《一般工业固体废物贮存、处置场 污染控制标准》(GB18599—2001)	/

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理效果
大气污 染物	无	/	/	/
水污染 物	生活废 水	生活污 水	依托亚星时代广场现有 废水处理设施	《污水综合排放标准》（GB8978-1996） 表 4 三级标准
固体废 物	顾客及 职工	生活垃 圾	定期送至垃圾中转站	《一般工业固体废物贮存、处置场污染 控制标准》（GB18599—2001）
噪声	项目投入使用后，主要噪声源为 KTV 包房音响设备噪声、接待厅音响设备噪声、顾客歌唱噪声等，根据类比，音响及歌唱噪声源强为 75～95dB（A）。经采取密闭隔音，四周墙壁及顶蓬、地板安装隔声板，各包房内涂装吸声材料等措施后，根据监测结果可知，本项目各场界噪声昼、夜间均能够满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类功能区标准要求。			
其他	/			
生态保护措施及预期效果				
本项目租用郑州亚星时代广场综合楼 4 层部分区域运营，不涉及生态破坏。				

结论与建议

一、评价结论

1、项目概况

郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司亚星时代广场分公司 KTV 项目位于二七区长江路 128 号时代广场 4 层，项目租用亚星时代广场综合楼 4 层场地进行建设，营业面积 2506.69m²，建成包间 62 个，最大接待量为 400 人/d。项目总投资 200 万元，全部由企业自筹。

2、产业政策

本项目为 KTV 类娱乐场所建设项目，不属于中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 9 号《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）中限制发展和淘汰类项目，符合国家产业政策。

3、场址选址

本项目租用郑州亚星时代广场综合楼四楼场所进行营业，用地性质为商业服务用地，符合用地规划；营运期各项污染因子对周围环境影响均较小，全部在可接受范围内；其公用工程全部依托郑州亚星时代广场，郑州亚星时代广场各项配套设施均较齐全，为本项目提供了良好的依托环境。

综上所述，本项目选址合理。

4、项目主要污染物达标排放

（1）水环境影响分析

主要为顾客及员工盥洗废水，水质较为简单，排放量为 2496.6m³/a。本项目废水依托亚星时代广场综合楼排水系统和化粪池排入市政管网，最终排入郑州新区污水处理厂进行集中处理。项目废水对区域地表水环境影响很小。

（2）声环境影响分析

项目经营场所采取吸声隔声措施后，可有效降低噪声源强。经预测，本项目各场界噪声均能够满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类、4 类

功能区标准要求。

（3）固废环境影响分析

本项目固废主要为生活垃圾，包括废纸、废弃塑料袋、废酒瓶、废瓜壳果皮等产生量约为 135kg/d（49.3t/a）。生活垃圾由清洁人员按时清扫、收集装袋后，由环卫部门定期清运，不会对周围环境产生二次污染。

综上所述，郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司亚星时代分公司 KTV 项目符合国家产业政策，选址可行。项目废水、噪声和固废均得到妥善处置或达标排放，对周围环境影响较小，从环境保护角度分析，该项目建设可行。

二、建议

- 1、严格执行环保“三同时”制度，加强管理，制定环境保护管理规章及制度，确保各项污染物达标排放。
- 2、认真落实《娱乐场所管理条例》，严格控制营业时间，不得超过凌晨 2 点，并与周围单位和居民协调关系，避免发生噪声扰民事件。如有附近居民投诉噪声扰民或与附近居民发生纠纷，建设单位应积极主动妥善解决。
- 3、制定可行的防火规章制度和岗位责任制度，确保安全运营。
- 4、项目竣工后，应及时提请环保部门验收。

预审意见：

经办人：

公 章

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

经办人：

公 章

年 月 日

审批意见：

经办人：

公 章
年 月 日

建设项目环境影响报告表

(送审版)

项目名称： 郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司亚星时代广场分公司KTV 项目

建设单位（盖章）： 郑州麦嘎娱乐文化有限责任公司亚星时代广场分公司

编制日期： 二〇一七年三月

国家环境保护部制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字母作一个汉字）。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填写。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。