

郑州尚锦房地产开发有限公司升龙国际中心 J 区

(升龙天玺二号院) 建设项目竣工环境保护验收调查表

一、项目概况

建设项目名称	郑州尚锦房地产开发有限公司升龙国际中心 J 区 (升龙天玺二号院) 建设项目				
建设单位	郑州尚锦房地产开发有限公司				
法人代表	林亿	联系人	叶经理		
通讯地址	郑州市二七区大学路与政通路交叉口升龙国际中心 5 号楼 1 单元 5 楼				
联系电话	13503716114	传真	/	邮编	450000
建设地点	郑州市二七区大学路以西、政通路以南区域				
项目性质	新建	改扩建	□技改□	行业类别	房地产业 (K70)
环境影响报告书 名称	《郑州尚锦房地产开发有限公司升龙国际中心 J 区 (升龙天玺二号院) 建设项目》				
环境影响评价单位	河南蓝森环保科技有限公司				
环境影响评价审批 部门	郑州市环境保护局	文号	郑环审 [2013]23 号	时间	2013-02-5
设计生产能力	实际建筑面积为 145995.82 m ²	建设项目 开工日期	2012 年 8 月		

郑州尚锦房地产开发有限公司升龙国际中心 J 区 (升龙天玺二号院) 建设项目已于 2017 年 4 月建设完成，并向郑州市二七区环境保护局申请验收，根据《中华人民共和国环境保护法》、《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（国家环保总局第 13 号令）等有关规定，按照环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度的要求，为查清工程在施工过程中对工程设计文件和环境影响报告书所提出的环境保护措施和建议的落实情况，调查分析项目试运营期间对环境已造成的影响及可能存在的潜在的影响，以便采取有效的环境保护补救和减缓措施，全面做好环境保护工作，为项目环境保护设施竣工验收提供依据，郑州尚锦房地产开发有限公司委托河南佳昱环境科技有限公司承担

项目竣工环境保护验收调查工作，委托书见附件 1。

《郑州尚锦房地产开发有限公司升龙国际中心 J 区（升龙天玺二号院）建设项目环境影响报告书》由河南蓝森环保科技有限公司于 2012 年 12 月编制完成，2013 年 2 月 5 日通过郑州市环境保护局审批（审批文号：郑环审〔2013〕23 号），审批文件见附件 2。另外本项目商业用房入驻企业涉及娱乐、餐饮等，需另做环评。

二、工程调查

1、地理位置及环境保护目标调查

郑州尚锦房地产开发有限公司升龙国际中心 J 区（升龙天玺二号院）建设项目位于郑州市二七区大学路以西、政通路以南区域，地理位置详见附图 1。

根据现场勘查，项目西 25m 为平顶山驻郑办事处家属院，西 55m 为二七区法院、区委家属院，西 30m 为龙跃时代家园，南 25m 为郑州市卫生学校，东 45m 为大学路，北 45m 为鹰城鑫地酒店，项目周边环境示意图见附图 2。

项目地理位置及环境保护目标调查情况一览表见表 1。

表 1 地理位置及主要环境保护目标调查情况一览表

序号	环评报告及环评批复要求	本次调查验收实际情况	备注
1	郑州市二七区大学路以西、政通路以南区域	郑州市二七区大学路以西、政通路以南区域	建设地点与环评文件一致
2	主要环境保护目标： ①平顶山驻郑办事处家属院 ②鹰城鑫地酒店 ③二七区法院、区委家属院 ④龙跃时代家园 ⑤如家酒店	主要环境保护目标： ①平顶山驻郑办事处家属院 ②鹰城鑫地酒店 ③二七区法院、区委家属院 ④龙跃时代家园 ⑤如家酒店	周边未发生明显变化

项目周边环境与环评阶段相比，基本未发生变化，故本项目对周边环境保护目标的影响较小。

与环评阶段相比，项目周边环境及保护目标未发生变化。

2、工程建设内容调查

（1）生产规模调查

根据原环评，郑州尚锦房地产开发有限公司投资 56636 万元在郑州市二七区

大学路以西、政通路以南区域建设郑州尚锦房地产开发有限公司升龙国际中心 J 区（升龙天玺二号院）建设项目，主要建设内容包括商业、住宅、地下室、服务用房等，土地使用权面积为 18224.3m²，绿地面积为 4574.3m²。拟建总建筑面积 149043m²，其中地上建筑面积为 118426m²，（住宅用房 87211m²，商业 30000m²，公共配套用房 1215m²），地下室和地下车库建筑面积 30617m²，容积率为 6.498。

根据现场调查，项目实际总建筑面积 145995.82m²，主要建设内容包括 1 栋 31 层的商住楼，1 栋 32 层的商住楼，2 层的地下室。项目实际建设情况与原环评及批复对比见表 2。项目实际建设情况与原环评及批复对比见表 2。

表 2 项目实际建设情况与原环评及批复情况对比一览表

环评情况		实际建设情况		与环评对比情况
用地面积 18224.3m ²		建设用地面积 18224.3m ²		与环评一致
/	总建筑面积 149043m ²	/	总建筑面积 145995.82m ²	项目总建筑面积比环评小 3047.18m ² ，，由于环评前置的原因，后期根据规划需要调整
其中	商业面积 30000m ²	其中	商业面积 28837.43m ²	小于环评
	住宅面积 87211m ²		住宅面积 84597.81m ²	小于环评
	社区管理服务用房 516.62m ²		社区管理服务用房 543.96m ²	大于环评
	物业管理用房面积 590.08m ²		物业管理用房面积 641.93m ²	大于环评
	便民店建筑面积 637.93m ²		便民店建筑面积 637.93m ²	与环评一致
	阳台建筑面积 2583.02m ²		阳台建筑面积 2801.43m ²	大于环评
地下建筑面积 30617m ²		地下建筑面积 27782.25m ²		小于环评
非机动车停车位 310.46m ²		非机动车停车位 310.46m ²		与环评一致
地下停车位 775 辆		停车位 782 辆，其中地上停车位 17 辆，地下停车位 765 辆		小于环评
注：项目建设工程规划许可证件附件3（郑规建字第410100201309175号）。				

由上表可知，实际总建筑面积比原环评及批复小 3047.18m²；实际建设内容包括 1 栋 31 层的商住楼，1 栋 32 层的商住楼，2 层的地下室，与原环评及批复基本一致；同时总平面布局未发生变化，

根据建设单位提供的相关资料可知，项目环评阶段是以项目的控制性规划文件为依据，并且以此编制的环评文件作为后期办理建设工程（建筑）规划许可证的前置条件。

项目后期办理建设工程（建筑）规划许可证阶段，项目地块用地面积和选址红线均不变，但建筑面积根据实际情况有所调整；因此项目实际建设施工也随之调整，导致实际建设情况与原环评及批复不一致。

调整后的建设工程（建筑）规划许可证已由郑州市城乡规划局审批，经批复的建设工程规划许可证编号为：郑规建字第 410100201309175 号。项目总平面图见附图 3。

（2）工艺流程调查

本项目为房地产的开发建设，无生产性项目；其主要工艺为：基础工程施工、主体工程施工、装修阶段、设备安装、调试和运营阶段工段，与环评报告一致。

（3）建设内容及设备设施情况调查

经调查，项目实际建设内容与环评报告要求对比见表 3，项目实际环保设备设施与环评报告要求对比见表 4。

表 3 项目实际建设内容与环评报告要求对比表

工程分类	项目	环评及批复情况	实际建设情况
主体工程	主体建筑	1 栋 31 层的商住楼，1 栋 32 层的商住楼，2 层的地下室，总建筑面积 149043m ²	1 栋 31 层的商住楼，1 栋 32 层的商住楼，2 层的地下室，总建筑面积 145995.82m ²
注：因规划调整，项目实际总建筑面积比原环评小 3047.18m ² 。			
公用工程	给水系统	用水由自来水公司供水，从市政给水管道引入给水管供给，高层采用低位贮水箱-变频给水泵组供给，生活水泵位于地下设备间内。	用水由自来水公司供水，从市政给水管道引入给水管供给，高层采用低位贮水箱-变频给水泵组供给，生活水泵位于地下设备间内。
	排水系统	项目排水采用雨、污分流制。污水经项目区内的化粪池处理后，排至市政污水管网排入王新庄污水处理厂进一步处理后排入七里河，最终汇入贾鲁河。雨水经收集后排入市政雨水管	项目排水采用雨、污分流制。污水经项目区内的化粪池处理后，排至大学南路市政污水管网排入王新庄污水处理厂进一步处理后排入七里河，最终汇入贾鲁河。雨水经收集后排入市政雨水管

		网, 最后进入金水河系	网, 最后进入金水河系
	供电工程	由市政供电线路提供, 供电电源为 10KV, 项目区设箱式变压器, 为动力及照明供电	项目区供电电源由齐礼阎变电站提供, 由市政公用配高压电源引入, 在项目区设箱式变压器, 为动力及照明供电, 二级负荷的备用电源另外由附近单位引入。在各地块内分别设置公用、住宅专用高压配电, 由专用高压配向公用、住宅变电所供电。商业及公用直接由公用变电所供电。
	暖通工程	采用市政集中供热, 项目内设置热交换站, 市政热力管网的高温热水进入小区后, 经交换站进行热交换为供回水温度 80/55℃的热水, 供给各用户终端	该项目住宅设集中采暖系统, 商业裙房不设中央空调系统, 项目集中采暖区设置热交换站, 换热站布置在地下室 2 层设备间内。市政热力管网的高温热水进入项目区后, 经交换站进行热交换为供回水温度 80/55℃的热水, 供给各用户终端
环保工程	污水治理措施	居民楼下设置化粪池, 生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网; 化粪池设于户外埋地	设 1 个化粪池, 100m ³ , 污水经化粪池处理后由市政管网排入王新庄污水处理厂
	废气治理措施	地下车库设置通风换气装置, 排气口主要设置在绿地周边	地下车库设独立送、排风系统, 排风口分布于建筑外立面, 朝向绿化带
	噪声治理措施	各类泵安放于地下设备间, 设隔声、减震措施	水泵房与消防泵房位于地下负二层, 配电房与热换站均位于地下负二层
	固废处理措施	合理布置垃圾桶, 分类收集。	设分类收集垃圾桶, 日产日清。

表 4 项目实际环保设备设施与环评报告要求对比表

序号	环评及批复情况		实际建设情况
1	污水治理措施	设置化粪池, 生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网; 化粪池设于户外埋地	设 1 个化粪池, 300m ³ , 生活污水经化粪池处理后由大学南路市政管网排入王新庄污水处理厂
2	废气治理措施	地下车库设置通风换气装置, 排气口主要设置在绿地周边。	地下车库设独立送、排风系统, 排风口分布于建筑外立面, 朝向绿化带。
3	噪声治理措施	各类泵安放于地下设备间, 设隔声、减震措施。	各类泵安放于地下设备间, 设隔声、减震措施。
4	固废处理措施	合理布置垃圾桶, 分类收集。	设分类收集垃圾桶, 日产日清。
5	生态	绿化面积 4574.3m ²	已建成 4585.23m ²

三、施工期环境保护措施落实情况

根据建设单位与监理公司提供的材料显示,本期验收项目在施工期间从施工排水、施工扬尘、施工噪音、施工固体废物管理等方面均落实了各项环境保护措施,从开工到竣工未发生环境污染事件,也未发生环境投诉事件。

1. 大气环境

施工期大气污染源主要是施工过程产生的扬尘、施工机械及运输车辆尾气等,原环评针对不同的污染源提出的环保措施落实情况见下表 5:

表 5 施工期大气污染防治措施落实情况一览表

污染源	采取的防治或保护措施	备注
施工车辆、施工扬尘及堆场扬尘	道路硬化与管理: 施工场所内 80%以上面积的车行道路必须硬化; 任何时候车行道路上都不能有明显的尘土; 道路清扫时必须采取洒水措施。	已落实
	围挡的设置: 施工期间, 建筑施工工地在城市主要干道、景观地区、繁华区域, 其边界应设置高度 2.5 米以上的围挡; 其余设置 1.8 米以上的围挡; 围挡下方设置不低于 20 厘米高的防溢座以防止粉尘流失; 任意两块围挡以及围挡与防溢座的拼接处都不能有大于 0.5 厘米的缝隙, 围挡不得有明显破损的漏洞, 项目围挡的东侧与东南侧设置隔声屏障。	已落实
	裸露地覆盖: 每一块独立裸露地面 80%以上的面积都应采取覆盖措施; 覆盖措施的完好率必须在 90%以上。覆盖措施包括: 钢板、防尘网、绿化、化学抑尘剂, 或达到同等效率的覆盖措施。	已落实
	易扬尘物料覆盖: 所有砂石、灰土、灰浆等易扬尘物料都必须以不透水的隔尘布完全覆盖或放置在顶部和四周均有遮蔽的范围内; 防尘布或遮蔽装置的完好率必须大于 95%; 小批量且在 8 小时之内投入使用的物料除外。	已落实
	持续洒水降尘措施: 施工现场定期喷洒, 保证地面湿润, 不起尘	已落实
	运输车辆冲洗装置: 运输车辆驶出工地前, 应对车轮、车身、车槽等部位进行清洗以保证车辆清洁上路; 洗车喷嘴静水压不低于 0.5Mpa; 洗车污水经处理后重复使用, 回用率不低于 90%, 回用水水质良好, 悬浮物浓度不应大于 150 毫克/升; 施工场所车辆入口和出口 30 米以内部分的路面上不应有明显的泥印, 以及砂石、灰土等易扬尘物料; 污水处理产生的污泥, 应设有专门的处置系统; 无法达到相关排放标准的洗车污水不得直接排	已落实

	已落实入环境或市政下水系统；接纳洗车污水的水体和市政下水系统不得有任何因洗车污水排放造成淤塞现象。	
	应严格按照《郑州市人民政府关于继续采取措施控制郑州大气和水环境污染的通告》中的有关规定，严格执行渣土运输车辆全密闭标准，施工产生土石方用袋装收集，建筑施工现场的弃土、弃料应及时清运。	已落实
	根据相应法律法规的要求，建设单位应主动到环境监察部门进行扬尘排污申报，并按照监管部门核准数额及时缴纳排污费。	已落实
	做好施工现场的交通组织，避免因施工造成的交通阻塞，减少运输车辆怠速产生的废气排放。	已落实
	装修阶段使用环保油漆，在装修完成后三个月内不要直接入住，可经有资质的市内环境监测单位对本项目室内环境进行监测，达到《室内空气质量标准》 (GB/T18883-2002)后方可投入使用，并加强室内通风，保持室内气流畅通。	已落实

采取了以上措施后，施工期扬尘得到了有效控制，降低了施工场扬尘及运输扬尘对周边环境的影响。

2.废水

施工期废水来源主要是建筑施工废水和施工人员生活污水。采取的污染防治措施见下表。

表 6 施工期水污染防治措施落实情况一览表

污染源	采取的防治或保护措施	备注
清洗废水	混凝土输送泵及运输车辆清洗处设置沉淀池，废水不得直接排放，经二次沉淀后可用于降尘，不得向外环境排放	已落实
泥浆废水	在基础施工阶段产生的泥浆废水，要设置沉淀池经充分沉淀分离后用于场地洒水降尘，不得外排	已落实
/	现场存放油料，必须对库房进行防渗漏处理，储存和使用都要采取措施，防止油料泄露，污染土壤及水体	已落实
施工废水	施工废水设置沉淀池，经沉淀后回用，用于施工场地和道路喷洒抑尘禁止施工废水直接进入市政雨水管道	已落实
生活污水	施工人员生活污水集中排入城市污水管网	已落实

根据现场调查核实，上述水污染防治措施均落实到位，未对周围水环境造成不良影响。

3.噪声

施工期在土石方阶段和打桩阶段噪声对周围环境影响较大，为了降低施工噪声对周边环境的影响，原环评提出以下降噪措施，项目采取的降噪措施落实情况

见下表。

表 7 施工期噪声防治措施落实情况一览表

污染源	采取的防治或保护措施	备注
施工噪声和车辆噪声	从声源上控制：建设单位使用低噪声机械设备，同时施工过程中施工单位应设专人对设备进行定期保养和维护。	已落实
	合理安排施工时间：施工单位应严格遵守《郑州市环境噪声污染防治办法》的规定，合理安排施工时间，严禁在 12:00-2:00，夜间（22:00-6:00）进行产生强噪音污染、干扰周围居民生活的建筑施工作业。因施工工艺需要等原因确需连续施工的，必须提前 7 日持有关部门出具的确需连续施工证明向环境保护行政主管部门提出申请，经批准后方可施工。	已落实
	采用距离防护措施，在不影响施工情况下将塔吊等相对固定的强噪声设备移至项目的西侧。	已落实
	在建筑工地四周设立 2.5-5 米的围墙进行围挡，设置隔声屏障，阻隔噪声。	已落实
	在施工的结构阶段和装修阶段，对建筑物的外部采取围挡，减轻施工噪声对外环境的影响	已落实
	合理安排施工计划和进度	已落实
	施工场所的施工车辆出入现场是应低速、禁鸣	已落实

根据现场调查核实，上述噪声防治措施均落实到位，未对周围声环境造成不良影响。

4. 固废

施工期的固体废物主要是施工产生的建筑垃圾和施工人员的生活垃圾。采取的污染防治措施见下表。

表 8 施工期固体废物污染防治措施落实情况一览表

污染源	采取的防治或保护措施	备注
建筑垃圾	建筑垃圾按照市容环卫、环保和建筑业管理部门的有关规定进行处置，及时将固废运至当地政府指定的建筑垃圾处置地点妥善处置。	已落实
生活垃圾	在施工区设置 6m ³ 的生活垃圾池，将生活垃圾统一收集由当地环卫部门及时清运处理	已落实

经现场调查，上述固体废物防治措施均落实到位，未对周围环境造成不良影响。

四、营运期环境保护措施落实情况

根据现场核查及建设单位提供的材料表明，本期验收项目的污染防治措施及

落实情况包括以下：

1. 大气环境

运营期大气污染物为车库废气，汽车尾气污染因子主要为氮氧化物、一氧化碳等。

根据项目环评报告，项目运营期产生的废气主要为地下车库汽车尾气和厨房油烟废气，地下车库汽车尾气处理主要采取以下措施：①地下停车场设置独立的送风、排风系统，进入新鲜空气的进风口宜设在主要通道上；②在废气排放的周边，可选择种植部对有害气体吸收能力较强的数木，如洋槐、榆树、垂柳等。厨房油烟废气主要采取以下措施：住户安装厨房油烟机，住户油烟经统一由各栋楼层的烟道至屋顶高空排放，对周围环境影响不大。

根据验收现场调查，项目地下停车场设置有独立的送风、排风系统，地面设置若干百叶窗排风口，排风口均位于写字楼北侧，高度约 1.5m 左右；项目绿化率达 25.16%，绿化方式为乔、灌、草立体结合能够有效提高局部区域大气自净能力。

2. 废水

说明：项目环评时排水设计为雨污合流。

根据《建筑给水排水设计规范（GB50015-2003）（2009 年修订）》，化粪池有效容积应为污水部分和污泥部分容积之和，并宜按下列公式计算：

$$V = V_w + V_n$$
$$V_w = \frac{m \cdot b_f \cdot q_w \cdot t_w}{24 \times 1000}$$
$$V_n = \frac{m \cdot b_f \cdot q_n \cdot t_n \cdot (1 - b_s) \cdot M_s \times 1.2}{(1 - b_n) \times 1000}$$

式中：V—化粪池有效容积 (m³)；

V_w—化粪池污水部分容积 (m³)；

V_n—化粪池污泥部分容积 (m³)；

q_w—每人每日计算污水量 (L/人·d)；

t_w—污水在池中停留时间 (h)；

q_n —每人每日计算污泥量 (L/人·d);
 t_n —污泥清掏周期;
 b_x —新鲜污泥含水率可按 95%计算;
 b_n —发酵浓缩后的污泥含水率可按 90%计算;
 M_s —污泥发酵后体积缩减系数, 宜取 0.8;
 m —化粪池服务总人数;
 b_f —化粪池实际使用人数占总人数的百分数。

其中化粪池每人每日计算污水量 (q_w) 按表 9 取值, 化粪池每人每日计算污泥量 (q_n) 按表 10 取值。

表 9 化粪池每人每日计算污水量

分类	生活污水单独排入
每人每日污水量 (L)	96

表 10 化粪池每人每日计算污泥量 (L)

建筑物分类	生活污水单独排入
住宅楼	0.4

本项目居住人数约 3402 人, 项目排水设计为污、废合流, 化粪池容量计算参数选取见下表:

表 11 本工程化粪池计算参数选取一览表

项目	居民
人数 (人)	3402
q_w (L/人·d)	20
t_w (h)	12
q_n (L/人·d)	0.4
t_n (d)	90
b_x	95%
b_n	90%
M_s	0.8
b_f (%)	70

根据上述参数计算本项目各部分所需化粪池容积见表 12。

表 12 本项目所需化粪池容积一览表

污泥部分容积 (m ³)	污水部分容积 (m ³)	化粪池有效总容积 (m ³)
41.02	114.31	155.33

由上述计算结果可知，化粪池有效容积 155.33m³ 即可满足项目排污需求，目前项目已建设完成总容积 300m³ 的化粪池，可以满足本工程的排污需求。

项目内废水经化粪池处理后接市政污水管道，进入王新庄污水处理厂进行处理。郑州市污水工程规划图见附图 4。

3. 噪声

根据项目环评报告，运营后噪声主要为公建配套系统的地下泵房、变压器等设备运行产生的噪声、项目区域内道路及停车场噪声及社会活动噪声。项目运营期噪声防治措施为：将泵房、机房布置在地下室内，选用低噪声水泵和设备，设置基础设置和隔振装置等；设置限速、禁鸣标志；加强项目区管理。

根据验收现场调查。项目热力交换站、泵房、机房布置在地下设备房内，各设备均采取相应的基础减振措施。

项目临路（东临大学路）建筑安装二层中空隔音玻璃，可以降低外界环境噪声对本项目的影响。项目区边界噪声昼夜间能满足《声环境质量标准》（GB3096—2008）2类排放标准。

4. 固体废弃物

根据项目环评报告，应项目区各楼层内设垃圾桶作为垃圾暂存，定期由物业部门清理，由环卫部门清运。

根据验收现场调查，由于项目区内暂无居民入住，垃圾收集箱暂未布设。

五、环境影响调查

施工期	生态影响	本工程建设期，建筑占用土地将使被占用土地的利用性质由原来的空地改变为建筑用地，项目雨天不施工，并合理堆放物料、边界处设置隔离护栏。项目完工后将通过人工绿化方式进行补偿，进行了水土保持工作，施工期对生态环境影响较小。
	污染影响	废水 施工期产生的废水包括施工人员的生活污水和施工本身产生的生产废水。生产废

		<p>水全部回用于施工过程中，用于洒水抑尘等用途，降低洁净水的耗量。生活污水经沉淀池处理后可用于施工场地降尘。</p> <p>粉尘</p> <p>主要包括地表的开挖和钻孔产生的粉尘，建筑材料的装卸、运输、堆存过程中的扬尘。采取湿式作业并佩戴口罩等措施，同时工程开挖土方集中堆放，缩小了粉尘影响范围及时回填，减少了粉尘影响时间。运输车辆进出需清洗，定期对路面进行洒水、清扫。严格执行了施工过程中必须做到的“七个百分之百”，即工地周边施工现场 100%围挡、工地沙土 100%覆盖、工地主要道路 100%硬化、拆除工程 100%洒水、出工地运输车辆 100%冲净车轮车身且密闭无泄漏、暂不开发的场地 100%绿化、外墙脚手架密目式安全网 100%安装。</p> <p>噪声</p> <p>施工噪声主要来源于施工机械，包括推土机、装载机、静压装机、振动棒、吊车、升降机等以及各类运输车辆，这些机械车辆的动力性或机械性的噪声，并且噪声级都比较高，都会对周围环境产生一定的影响，尤其是夜间施工。制定了科学合理的施工计划，尽量采用低噪声设备，施工场地周围建筑物外围设围挡，施工及来往运输车辆禁止鸣笛，噪声影响降到很低的程度未发生噪声扰民的投诉现象。</p> <p>固体废物</p> <p>施工阶段的固体废弃物主要为施工人员产生的生活垃圾和土建施工产生的建筑垃圾及施工土石方。生活垃圾由环卫部门定期统一收集运至垃圾中转站。施工垃圾分类堆存，分类处理。碎砖（瓦）、沙浆根据《郑州市城市工程渣土管理办法》要求清运至市环境卫生行政管理部门指定的消纳场地处理。</p>
运行期	生态影响	项目所在区域无大型野生动物，无珍稀濒危植物存在，项目建设未对区域内植物和动物造成明显的不利影响，也没有引起区域内天然植物和野生动物种类和数量的减少。
运营期	污染影响	<p>废气</p> <p>项目地下车库设独立送、排风系统，排风口分布于各栋建筑外立面，朝向绿化带，对周边大气无影响。</p> <p>废水</p> <p>(1) 本项目产生的废水主要为生活污水，经化粪池处理后，其污染物排放浓度达到《污水综合排放标准》(GB8979-1996) 表 4 规定的三级标准，再经市政污水管网进入王新庄污水处理厂处理，对周围环境影响较小。</p> <p>(2) 该项目区实现雨污分流，雨水接入市政雨污水管网。</p>

		<p>噪声</p> <p>本项目将泵房、热换站、配电间等设备布置在地下室，选用低噪声水泵和设备，设置基础减震和隔振装置等；设置限速、禁鸣标志；加强商铺运营管理等措施，噪声对周边环境影响较小，不会造成扰民现象。</p> <p>固体废物</p> <p>设分类收集垃圾桶，依托当地环卫部门，日产日清。</p>
--	--	---

六、项目目前存在的主要环境问题及整改措施

根据现场调查及分析可知，项目主要环保设施已安装到位，并实现了稳定运行。各污染物均可得到妥善的处理处置，不存在环境问题。

物业部门应加强管理，确保雨污分流，强化各设施的防淋、防渗措施；定期对用水管网进行测漏、检修，确保固废、废水等全部得到合理处置及综合利用。

七、调查结论

郑州尚锦房地产开发有限公司升龙国际中心J区（升龙天玺二号院）建设项目严格按照环境影响报告及批复的要求，施工期没有发现明显的环境污染问题，各项环保措施落实情况较好；运营期采取了减震隔声、雨污分流、污水接入王新庄污水处理厂、垃圾分类收集等各项环境保护措施，可确保该项目运营期不会对周边环境产生不利影响。根据竣工环保验收调查结果，项目总体上达到了建设项目竣工环境保护验收的条件，建议项目通过环境保护验收。

注 释

一、本调查表附以下附件、附图：

附件 1 委托书

附件 2 环评批文

附件 3 建设工程规划许可证件

附件 4 验收公示截图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 周边环境示意图

附图 3 平面布置图

附图 4 郑州市污水工程规划图

附图 5 现场照片